

Sede Legale: Via Terme di Traiano n.39/a –
00053 Civitavecchia (Roma)

DELIBERAZIONE N. 463 DEL 14 MAR. 2018

Struttura proponente: U.O.C. Tecnica	
<p>Oggetto: <i>DCA U0008/2011 - DCA U00247/2014 - Assegnazione di fondi regionale alla ASL Roma 4 per la "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena", per l'importo complessivo di €. 300.000,00 a valere sul Capitolo H22103 - esercizio finanziario 2016 del bilancio regionale. Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera della Unità di Dialisi Decentrata di Capena Delibera G.R. Lazio n. 146 del 05.04.2016</i></p>	
<p>L' estensore <i>Mario Salustri</i></p>	<p>IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giuseppe Quintavalle</p>
<p><i>Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Francesco Quagliariello</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)</p> <p>Firma <i>F. Quagliariello</i> Data <u>12/03/2018</u></p>	
<p><i>Parere del Direttore Sanitario : Dott.ssa Carmela Matera</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)</p> <p>Firma <i>C. Matera</i> Data <u>12/03/2018</u></p>	
<p>Il Dirigente ed il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico</p> <p>Struttura Proponente: Proposta n. <u>33</u> del <u>21-02-2018</u> Responsabile del Procedimento Mario Salustri (firma) <i>M. Salustri</i></p> <p>Il Dirigente Ing. Alessandro Napoli (firma) <i>A. Napoli</i></p>	<p>Rilevazione di Bilancio: Il Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico</p> <p>Esercizio: Codice sottoconto; Importo stanziato; Importo utilizzato; Importo della delibera; Importo residuo finale; Visto del funzionario addetto al controllo del budget: (firma) Il Dirigente della U.O.C. Bilancio (firma)</p>

IL DIRETTORE U.O.C. TECNICA

Premesso che Con nota prot. n. 183465 del 08.04.2016, assunta al protocollo generale aziendale il 08.04.2016 al n. 20493 del 08.04.2016, la Regione Lazio -Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali Area Investimenti in Edilizia Sanitaria HTA e Nucleo di Valutazione GR/11/19 ha trasmesso la deliberazione di Giunta Regionale n. 146 del 05.04.2016 avente ad oggetto: DCA U0008/42011 - DCA U00247/2014 - Assegnazione di fondi regionale alla ASL Roma 4 per la "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena", per l'importo complessivo di €. 300.000,00 a valere sul Capitolo H22103 - esercizio finanziario 2016 del bilancio regionale.

Con deliberazione n° 506 del 18.04.2016 è stato affidato, ai sensi dell'art.125, comma 11 ultimo cpv del Decreto Legislativo n.163/06, l'incarico professionale all'Ing. Nereo Buttaro per lo studio delle problematiche di umidità di risalita e areazione de presidio di Capena e per le attività tecniche di supporto per l'adeguamento di tale presidio;

Che con stessa deliberazione è stato approvato il disciplinare di incarico all'Ing. Nereo Buttaro di cui allo schema prot. int. n. 6499 del 25.03.2016 e firmato dallo stesso professionista in data 12.05.2016 ;

Con deliberazione n° 721 del 27.05.2016 è stato preso atto del finanziamento di cui alla D.G.R. Lazio n° 146/2016;

Che in data 15.06.2016 il progettista incaricato in. Nereo Buttaro ha trasmesso il progetto esecutivo per la Ristrutturazione dell'UDD di Capena giusto prot. n° 41.249;

Che con delibera n° 1073 del 22.07.2017 l'ASL Roma 4 ha approvato il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena" trasmettendolo alla Regione Lazio per la superiore approvazione con il seguente quadro economico:

LAVORI	
A.1) LAVORI EDILI	
A.1a Demolizioni, rimozioni, recuperi, trasporti a discarica	€ 11.303,93
A.1b Pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, controsoffitti, tinteggiature	€ 102.760,06
A.1c Drenaggi esterni e convogliamento acque bianche	€ 32.295,55
A.2) IMPIANTO IDRICO FOGNARIO	
A.2a Allacci, sanitari e rubinetterie	€ 11.989,40
A.3) CLIMATIZZAZIONE	
A.3a Trattamento aria, idronica CDZ, riscaldamento servizi, estrazione aria controlli	€ 48.689,56
A.4) IMPIANTO ELETTRICO	
A.4 a Quadro generale Dialisi, sotto quadro medicheria, dorsali, frutti, apparecchi illuminanti, rete segnali	€ 37.773,26
A.5) SISTEMA ANTINCENDIO	

A.5a Avvisatori fumo e calore, centrale controllo, porte REI, dorsale acqua antincendio, naspi	€ 16.692,83
A.6) SICUREZZA	
A6a Costi aggiuntivi sicurezza	€ 4.941,42
IMPORTO LAVORI - TOTALE "A"	€ 266.446,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Iva 10%	€ 26.644,60
B.2 Incentivi ex art 113 D.Lgs n. 50/2016	€ 5.334,69
B.3 Imprevisti	€ 1.574,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"	€ 33.553,99
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00

Che con Determinazione Regione Lazio n° G11190 del 03.10.2016, è stato approvato dalla Regione Lazio il progetto esecutivo;

Che a seguito della procedura di gara con deliberazione n° 785 del 26.05.2017 i lavori di ristrutturazione dell'U.D.D. di Capena sono stati affidati alla Ditta Flaminia Garden srl, con sede in Via Falcade Roma, che ha offerto un ribasso percentuale di 32,957 % e quindi per un importo di € 175.320,60 più oneri per la sicurezza di € 4.941,42 oltre iva di legge (10%);

Che giusto verbale di consegna lavori del Direttore dei Lavori ing. Nereo Buttaro i lavori hanno avuto inizio in data 02.08.2017;

Che nel corso dei lavori dal mese di Settembre 2017 e nei mesi successivi, a seguito delle estese demolizioni eseguite nonché del perfezionamento delle procedure per la fornitura e l'installazione delle apparecchiature sanitarie di Dialisi (giusta nota riepilogativa del 16.12.2017 Documento n 88539-2017 inviata dal Dott. Moreno Malaguti Responsabile sanitario della UDD di Capena) è emersa la necessità di operare delle varianti e modifiche al progetto e significativamente che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto precedentemente approvato a causa dei seguenti motivi:

- *fatiscenza e quindi impossibilità d'uso delle dorsali impiantistiche esistenti all'interno del poliambulatorio, stato che si è evidenziato dopo la demolizione dei tramezzi e rimozione dei pavimenti e quindi imprevedibile;*
- *necessità di rimodulazione degli spazi interni per le esigenze operative evidenziate con relazione dal Direttore della UDD dott. Moreno Malaguti e per l'adeguamento alle forniture della B-Braun (ditta fornitrice delle apparecchiature);*
- *spostamento e/o sostituzione di tutte le dorsali che servendo altri reparti attraversano la UDD ed interferiscono con esse;*
- *rinforzo dei solai dei locali tecnici per tenere conto dei carichi accidentali (1000 daN/mq) dei nuovi serbatoi-deposito di acqua;*
- *adeguamento tipologia di lavorazione della rimozione dei pavimenti e degli apparati tecnologici per superare gli allagamenti del piano di lavoro;*
- *adeguamento tipologia di scavo all'esterno per le interferenze con sub sistemi impiantistici;*

- ridefinizione degli spazi interni del front office CUP per armonizzarlo con le esigenze della nuova UDD.

Per tali ragioni il RUP verificando che trattasi di fattori e di circostanze impreviste ed imprevedibili ha dato mandato al Direttore dei Lavori Ing. Nereo Buttaro di predisporre apposita Perizia di Variante e suppletiva con il supporto e la collaborazione di tutti i soggetti intervenuti;

In data 06.12.2017, prot. 65356 del 14.12.2017, l'ing. Nereo Buttaro ha rimesso gli elaborati di perizia richiesti così articolati:

- *Relazione tecnica*
- *Tavola A Esterno*
- *Tavola B Scarichi*
- *Tavola C Architettonico*
- *Tavola D Abaco pavimenti e rivestimenti*
- *Tavola E Impianto Elettrico*
- *Tavola F Impianto di CDZ Aeraulico VAR*
- *Tavola G Impianto riscaldamento*
- *Tavola H impianto idronico;*
- *Verbale di concordamento nuovi prezzi*
- *Atto di sottomissione sottoscritto dalla Ditta Flaminia Garden srl.*

La proposta di variante riguarda le opere necessarie per risolvere le problematiche intervenute ed in precedenza descritte, che non variano la natura delle opere e riguardano principalmente:

- a) battitura impianti;*
- b) rimozione di tutti i vecchi collettori;*
- c) revisione discendenti dai piani superiori;*
- d) bocche di lupo per aerare le fondazioni e migliorare i drenaggi;*
- e) realizzazione di by pass impianti;*
- f) spostamento parete e front office del CUP;*
- g) rifacimento del piazzale esterno e collegamento idrico (dorsale).*

Il RUP, per quanto di competenza ha valutato, qui confermandolo positivamente, la perizia suppletiva e di variante accertando le cause e i presupposti della stessa qui confermando che le motivazioni possono essere individuate da quanto previsto dall'Art.106 comma 1 lettera c del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs 50/2016, trattandosi di variazioni dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto;

Che il progetto di perizia di variante presentato dall'ing. Nereo Buttaro è stato oggetto di validazione giusto verbale del 18/01/2018;

Considerato che *L'importo contrattuale dei lavori di cui alla presente proposta ammonta a complessivi € 251.026,09 più IVA di legge (10%) con un aumento di € 70.764,07 rispetto all'importo contrattuale da cui il seguente quadro economico:*



<u>U.D.D. CAPENA</u>	Aggiudicazione	Perizia	Variazione
A- LAVORI			
Importo lordo lavori esclusa sicurezza	€ 261.504,59	362.492,87	100.988,28
Oneri sicurezza	€ 4.941,42	8.000,00	3.058,58
Sommano a base d'asta	€ 266.446,01	€ 370.492,87	€ 104.046,86
Ribasso	-€ 86.183,99	-€ 119.466,78	-€ 33.282,79
Sommano LAVORI	€ 180.262,02	€ 251.026,09	€ 70.764,07
B- SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva su lavori	€ 18.026,20	€ 25.102,61	€ 7.076,41
Spese tecniche (Cassa e IVA incluse)	€ 0,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00
Incentivi ex Art. 113 Lgs 50-2016	€ 5.334,69	€ 5.927,89	€ 593,20
Imprevisti	€ 1.574,70	€ 10.443,41	€ 8.868,71
Sommano SOMME A DISP.	€ 24.935,59	€ 48.973,91	€ 24.038,31
C- ECONOMIE	€ 94.802,39	€ 0,00	-€ 94.802,39
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00	€ 300.000,00	-€ 0,00

Dato atto Che la perizia proposta rientra nel finanziamento di € 300.000,00 concesso dalla Regione Lazio con DGR n°. 146/2016;

Tenuto conto delle motivazioni esposte dal R.U.P., come riportate nel presente atto negli atti istruttori, giusto documento nr. 34443/2018 del 21/02/2018;

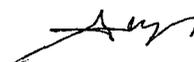
Visto Il progetto il progetto di variante elaborato dall'ing. Nereo Buttaro;
L'atto di sottomissione della ditta Flaminia Garden srl (allegato alla presente);
L'art. 106 comma 1 lettera c. del D.Lgs n° 50/2016;

Tenuto conto che dall'approvazione del presente provvedimento non scaturiscono oneri aggiuntivi a quelli già impegnati con la delibera n° 1073 del 22.07.2017 e che trova copertura sul capitolo di Bilancio Regionale H22103 esercizio 2016, conto 101020399;

Attestato Che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

PROPONE

- di richiamare le premesse come parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto di perizia di variante denominato "Ristrutturazione dei locali della Unità di Dialisi Decentrata di Capena", presentato dall'Ing. Nereo Buttaro in data 14.12.2017 prot. N° 65365;



Di approvare il seguente quadro economico sotto riportato:

U.D.D. CAPENA	Aggiudicazione	Perizia	Variazione
A- LAVORI			
Importo lordo lavori esclusa sicurezza	€ 261.504,59	362.492,87	100.988,28
Oneri sicurezza	€ 4.941,42	8.000,00	3.058,58
Sommano a base d'asta	€ 266.446,01	€ 370.492,87	€ 104.046,86
Ribasso	-€ 86.183,99	-€ 119.466,78	-€ 33.282,79
Sommano LAVORI	€ 180.262,02	€ 251.026,09	€ 70.764,07
B- SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva su lavori	€ 18.026,20	€ 25.102,61	€ 7.076,41
Spese tecniche (Cassa e IVA incluse)	€ 0,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00
Incentivi ex Art. 113 Ligs 50-2016	€ 5.334,69	€ 5.927,89	€ 593,20
Imprevisti	€ 1.574,70	€ 10.443,41	€ 8.868,71
Sommano SOMME A DISP.	€ 24.935,59	€ 48.973,91	€ 24.038,31
C- ECONOMIE	€ 94.802,39	€ 0,00	-€ 94.802,39
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00	€ 300.000,00	-€ 0,00

Di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto per accettazione e già impegnativo per l'impresa affidataria dei lavori, Flaminia Garden srl, mentre per l'Azienda lo sarà solamente nel momento della superiore approvazione della Regione Lazio.

Di prendere atto che l'importo contrattuale dei lavori di cui alla presente proposta ammonta a complessivi € 251.026,09 + IVA di legge;

Di trasmettere il progetto di variante e la presente deliberazione alla Regione Lazio per l'eventuale approvazione di competenza, nelle more della quale, su indicazione della Direzione Aziendale, stante l'assoluta necessità e urgenza di riattivare il servizio UDD di Capena, si darà comunque corso ai lavori previsti dalla presente perizia di variante, ricorrendo, ove necessario, al bilancio aziendale nelle more dell'approvazione regionale;

Di dare e prendere atto che l'importo complessivo del progetto di perizia di variante, riportato nel quadro economico sopra indicato, rientra nelle disponibilità di cui ai finanziamenti della DGR 146/2016;

Di trasmettere la presente deliberazione completa dei Progetti Esecutivi alla Regione Lazio-Nucleo di Valutazione Regionale per gli adempimenti di competenza;

Di trasmettere, a cura del R.U.P., la variante all'Osservatorio di cui all'art. 213 del Dlgs n° 50/2016 tramite le sezioni regionali entro 30 giorni dall'approvazione da parte della Stazione appaltante;

Di prendere atto che l'onere derivante dal presente provvedimento ammontante allo stato attuale a complessivi € 300.000,00, trova copertura sul capitolo del bilancio Regionale H22103 esercizio 2016, conto 101020399;

IL DIRETTORE U.O.C. Tecnica
(Ing. Alessandro Napoli)



IL DIRETTORE GENERALE

- IN VIRTU'** dei Decreti del Presidente della Regione Lazio n. T00026 del 30 gennaio 2014 e n. T00018 del 30 gennaio 2017;
- VISTO** l'art. 3 del decreto legislativo 30.12.92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94;
- VISTE** le proprie deliberazioni n. 1 del 4 febbraio 2014 e n. 204 del 03.02.2017;
- LETTA** la proposta di delibera, " DCA U0008/2011 - DCA U00247/2014 - Assegnazione di fondi regionale alla ASL Roma 4 per la "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena", per l'importo complessivo di €. 300.000,00 a valere sul Capitolo H22103 - esercizio finanziario 2016 del bilancio regionale. Approvazione progetto di Perizia di Variante in corso d'opera esecutivo per la ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena Delibera G.R. Lazio n. 146 del 05.04.2016. "~~per € 300.000,00~~" presentata dal Direttore della UOC Tecnica Ing. Alessandro Napoli;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- di richiamare le premesse come parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto di perizia di variante denominato "Ristrutturazione dei locali della Unità di Dialisi Decentrata di Capena", presentato dall'Ing. Nereo Buttarò in data 14.12.2017 prot. n° 65365;

Di approvare il conseguente quadro economico sotto riportato:

[Handwritten signature]

U.D.D. CAPENA	Aggiudicazione	Perizia	Variazione
A- LAVORI			
Importo lordo lavori esclusa sicurezza	€ 261.504,59	362.492,87	100.988,28
Oneri sicurezza	€ 4.941,42	8.000,00	3.058,58
Sommano a base d'asta	€ 266.446,01	€ 370.492,87	€ 104.046,86
Ribasso	-€ 86.183,99	-€ 119.466,78	-€ 33.282,79
Sommano LAVORI	€ 180.262,02	€ 251.026,09	€ 70.764,07
B- SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva su lavori	€ 18.026,20	€ 25.102,61	€ 7.076,41
Spese tecniche (Cassa e IVA incluse)	€ 0,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00
Incentivi ex Art. 113 Lgs 50-2016	€ 5.334,69	€ 5.927,89	€ 593,20
Imprevisti	€ 1.574,70	€ 10.443,41	€ 8.868,71
Sommano SOMME A DISP.	€ 24.935,59	€ 48.973,91	€ 24.038,31
C- ECONOMIE	€ 94.802,39	€ 0,00	-€ 94.802,39
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00	€ 300.000,00	-€ 0,00

Di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto per accettazione e già impegnativo per l'impresa affidataria dei lavori, Flaminia Garden srl, mentre per l'Azienda lo sarà solamente nel momento della superiore approvazione della Regione Lazio.

Di prendere atto che l'importo contrattuale dei lavori di cui alla presente proposta ammonta a complessivi € 251.026,09 + IVA di legge;

Di trasmettere il progetto di variante e la presente deliberazione alla Regione Lazio per l'eventuale approvazione di competenza, nelle more della quale, su indicazione della Direzione Aziendale, stante l'assoluta necessità e urgenza di riattivare il servizio UDD di Capena, si darà comunque corso ai lavori previsti dalla presente perizia di variante, ricorrendo ove necessario al bilancio aziendale nelle more dell'approvazione regionale;

Di dare e prendere atto che l'importo complessivo del progetto di perizia di variante, riportato nel quadro economico sopra indicato, rientra nelle disponibilità di cui ai finanziamenti della DGR 146/2016;

Di trasmettere la presente deliberazione completa dei Progetti Esecutivi alla Regione Lazio-Nucleo di Valutazione Regionale per gli adempimenti di competenza;

Di trasmettere, a cura del R.U.P., la variante all'Osservatorio di cui all'art. 213 del Dlgs n° 50/2016 tramite le sezioni regionali entro 30 giorni dall'approvazione da parte della Stazione appaltante.

Di prendere atto che l'onere derivante dal presente provvedimento ammontante allo stato attuale a complessivi € 300.000,00, trova copertura sul capitolo del bilancio Regionale H22103 esercizio 2016, conto 101020399;

di stabilire, ai sensi della deliberazione n. 1598 del 31 ottobre 2017, avente ad oggetto: "Modifica e integrazione della deliberazione n. 703 del 13/06/2012 di "Adozione del nuovo sistema di pubblicità degli atti aziendali sul sito web aziendale", che il presente atto dovrà essere pubblicato sul sito web aziendale: integralmente;

Di stabilire, ai sensi della deliberazione n. 703 del 13 giugno 2012, avente ad oggetto: “Adozione del nuovo sistema di pubblicità degli atti aziendali – pubblicazione sul sito web aziendale”, che il presente atto potrà essere pubblicato integralmente sul sito web aziendale;

Il presente provvedimento sarà trasmesso a cura della segreteria della UOC Tecnica, al webmaster aziendale, webmaster@aslroma4.it, ai fini degli adempimenti degli obblighi di trasparenza da parte delle pubbliche amministrazioni:

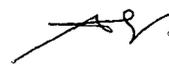
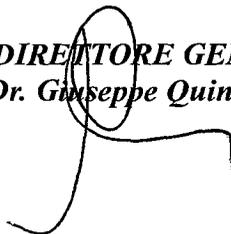
- per la pubblicazione sul sito aziendale, sez. Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti;

Inoltre la segreteria della UOC Tecnica (R.P.U.I.D. Individuato) provvederà alla trasmissione dei dati contenuti nel presente provvedimento al sito www.perla.gov.it, entro le scadenze previste, dandone comunicazione alla OIV, oiv@aslroma4.it, a mezzo di mail aziendale;

la U.O.S.D. Affari Istituzionali e Legali curerà gli adempimenti previsti dagli art. 4 e 6 del regolamento approvato con deliberazione n. 846 del 18 luglio 2006.

La presente deliberazione è composta di n. 9 pagine di cui n. 3 pagine di allegati nei termini indicati.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Giuseppe Quintavalle)



05/12/17

COMUNE DI CAPENA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di Manutenzione straordinaria e riqualificazione dialisi

Impresa: Flaminia Garden

Lettera affidamento prot. 30328 del 07/06/2017

Contratto data 21/11/2017 n° rep. 531/17 registrato a Civitavecchia in data 21/12/2017

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso

- che con Contratto n° 531/17... del 21/12/2017 di repertorio, registrato in data 21/12/2017 al n° 531/17..... mod. vol., Ufficio del registro di Civitavecchia i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa Flaminia Garden per un importo di euro 180.261,94 (+ euro 4.941,42 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) al netto del ribasso d'asta del 32,957%, oltre euro 18.026,19 per l'I.V.A.;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa dei seguenti motivi
 - 1- Fatiscenza e quindi impossibilità d'uso delle dorsali esistenti all'interno del poliambulatorio; tale stato si è evidenziato solo in fase di demolizione tramezzi e rimozione pavimenti e quindi imprevedibile
 - 2- Necessità di rimodulazione degli spazi interni per le esigenze operative evidenziate dalla direzione della UDD e per l'adeguamento alle apparecchiature della B/Braun (fornitrice)
 - 3- Spostamento e/o sostituzione di tutte le dorsali che pur servendo altri reparti attraversavano l'UDD
 - 4- Rinforzo dei solai locali tecnici per tenere conto dei carichi accidentali (1000 daN/m²) dei depositi acqua
 - 5- Cambio tipologia di lavorazione della rimozione di pavimenti e apparati tecnologici per supplire a rallentamenti e difficoltà causati dal continuo allagamento del piano di lavoro
 - 6- Cambio tipologia di scavo all'esterno per le interferenze con i sub sistemi impiantistici
 - 7- Ridefinizione degli spazi interni del front office CUP per armonizzarlo con le esigenze della nuova UD

e sono stati predisposti i seguenti lavori:

- a- Battitura impianti
 - b- Rimozione di tutti i vecchi collettori
 - c- Revisione discendenti dai piani superiori
 - d- Bocche di lupo per aerare le fondazioni e migliorare drenaggi
 - e- Realizzazione di by pass impianti
 - f- Spostamento parete e front office del CUP
 - g- Rifacimento piazzale esterno e collegamento idrico (dorsale)
- che per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante e suppletiva in data 06/12/2017 dell'importo di euro 243.026,09 al netto del ribasso d'asta del

32,957% come da Contratto principale cui vanno aggiunti euro 8.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che detta perizia di variante e suppletiva è stata approvata da con delibera n° del
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 del 06/12/2017

Tutto ciò premesso

L'anno duemiladiciassette il giorno SEI del mese di DICEMBRE con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il Signor Alberto Poduti, legale rappresentante dell'Impresa Flaminia Garden, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva in data 06/12/2017 e nei relativi disegni allegati (tav. n° cinque) che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto in data, n° di repertorio, registrato in data al n° mod. vol., Ufficio del registro di

Art. 2 - Per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale. Inoltre, la suddetta Impresa Flaminia Garden nella persona del signor Alberto Poduti, legale rappresentante dichiara e si impegna di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, concordati con il Direttore dei lavori con il Verbale di concordamento n° uno in data 06/12/2017 ai sensi dell'art. 136 del regolamento attuativo della Legge 109/1994, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 32,957 % del suddetto contratto.

Elenco nuovi prezzi

Numero 15 Prezzi tratti dal prezzario R.L. 2012 e succ. m.ed i.

A03.03.003.a	SCARRIOLAMENTO	€	24,27
A03.01.014.a	Demoliz.mass. > 5cm	€	72,30
A.07.03.004	MASSETTO	€	10,59
A.14.02.007.b	RIVESTIMENTO CAL.	€	29,95
A.02.01.009.a	SCAVO A MANO	€	118,16
A.03.01.003.a	TAGLIO MURATURA	€	203,48
B.01.001.b	FRESATURA ASFALTO	€	1,46
B.01.05.014.e	STRATO USURA	€	8,01
A.06.01.002.001	CLS	€	154,25
A.06.02.002	RETE ACCIAIO	€	1,43
B.01.06.001.a	CIGLI	€	31,07
A.14.01.003.a.01	PAVIMENTO MARC.	€	25,82
D.04.09.008.d	PRESA I.B. 3P+T 32	€	115,07
D.04.09.008.c	PRESA I.B. 3P+T 16	€	87,45
B.43073	RIVESTIMENTO VIN.	€	58,10

Numero 12 N.P. il cui importo ed analisi è allagato al presente verbale

Art. 3 - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a euro 251.026,09 al netto del ribasso d'asta di 32,957 %, di cui euro 8.000,0 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre euro 25.102,61 per l'I.V.A. per maggiori lavori rispetto al citato Contratto principale.

Art. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, tenendo conto delle difficoltà di alcune lavorazioni, si concedono ulteriori 75 giorni, e tenendo conto della sospensione dal 14/09/2017 al 06/12/2017, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo ventuno del Capitolato speciale d'appalto viene prorogato e fissato al 05 aprile 2018.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

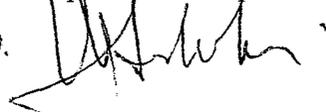
Il direttore dei lavori


FLAMINIA GARDEN S.r.l.
Verde Pubblico e Privato - Impianti Sportivi
Via Falcadei, 50 - 00186 Roma
P. IVA 01468651003
C.F. 06944070589

L'impresa appaltatrice

Il responsabile del procedimento

F.P.V.



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Civitavecchia, li

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Istituzionali e Legali
Dr.ssa Sonia Evangelisti

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 16 MAR. 2018

~~IL FUNZIONARIO DELEGATO~~
~~Assistente Amministrativo~~
~~Marco Mariani~~

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Istituzionali e Legali
Dr.ssa Sonia Evangelisti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata inviata all'U.O.C. Sistemi Informatici ICT per la
pubblicazione sul sito web aziendale in data 16 MAR. 2018

E' stata rimossa dal sito web aziendale in data _____

~~IL FUNZIONARIO DELEGATO~~
~~Assistente Amministrativo~~
~~Marco Mariani~~

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Istituzionali e Legali
Dr.ssa Sonia Evangelisti
