



AZIENDA OSPEDALIERA SAN CAMILLO FORLANINI
AZIENDA CON OSPEDALI DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

U.O.C. INGEGNERIA
DIRETTORE: Arch. Alessandro Agneni



OGGETTO: Procedura aperta per la progettazione esecutiva e la realizzazione di interventi prioritari per il completamento dell'assetto dell'Azienda Ospedaliera San Camillo – Forlanini.

| LOTTO DI GARA | Descrizione dei Lavori |
|----------------|--|
| Lotto 1 | NUOVI PADIGLIONI piano seminterrato MEDICINA NUCLEARE piano secondo DIALISI |
| Lotto 2 | NUOVI PADIGLIONI piano VI RISTRUTTURAZIONE SALE OPERATORIE - TERAPIE INTENSIVE - ELETTROFISIOLOGIA |
| Lotto 3 | NUOVO LABORATORIO PADIGLIONE MONALDI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE |

Con riferimento alla gara in oggetto, in relazione alla richiesta di quesiti da parte delle ditte partecipanti, si forniscono le seguenti precisazioni.

- Gli Importi della sicurezza sono i seguenti:

- o **Lotto 1** € 30.000,00
 - o **Lotto 2** € 40.000,00
 - o **Lotto 3** € 140.600,00
- Per un totale di € 210.600,00**

| IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|-----------------|
| | LOTTO 1 | LOTTO 2 | LOTTO 3 | TOTALE |
| | NUOVI PADIGLIONI piano seminterrato MEDICINA NUCLEARE piano secondo DIALISI | NUOVI PADIGLIONI piano VI RISTRUTTURAZIONE SALE OPERATORIE - TERAPIE INTENSIVE - ELETTROFISIOLOGIA | NUOVO LABORATORIO PADIGLIONE MONALDI | |
| A1 Importo lavori | € 2.630.000,00 | € 7.040.000,00 | € 4.940.600,00 | € 14.610.600,00 |
| di cui Oneri per la sicurezza (D.Lgs. 494/969) non soggetti a ribasso | € 30.000,00 | € 40.000,00 | € 140.600,00 | € 210.600,00 |
| Importo netto lavori | € 2.600.000,00 | € 7.000.000,00 | € 4.800.000,00 | € 14.400.000,00 |

- La tabella B indicata nell'indice del capitolato e richiamata al Capo 5 Art. 29 punto 3 è quella relativa all'elenco delle categorie con i relativi importi e percentuali di incidenza e corrisponde



AZIENDA OSPEDALIERA SAN CAMILLO FORLANINI
AZIENDA CON OSPEDALI DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

U.O.C. INGEGNERIA
DIRETTORE: Arch. Alessandro Agneni



a quella di cui al punto II.2.1) lett. b del bando di gara di seguito riportata.

Lotto 1:

| <i>lavorazione</i> | <i>Categoria DPR. 34/2000</i> | <i>qualificazione obbligatoria</i> | <i>importo</i> | <i>%</i> |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------|----------|
| OG1 | IV | si | 1.630.980,00 | 62,73 |
| OG11 | III | si | 969.020,00 | 37,27 |

Lotto 2:

| <i>lavorazione</i> | <i>Categoria DPR. 34/2000</i> | <i>qualificazione obbligatoria</i> | <i>importo</i> | <i>%</i> |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------|----------|
| OG11 | V | si | 5.250.000,00 | 75,00 |
| OG1 | IV | si | 1.750.000,00 | 25,00 |

Lotto 3:

| <i>lavorazione</i> | <i>Categoria DPR. 34/2000</i> | <i>qualificazione obbligatoria</i> | <i>importo</i> | <i>%</i> |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------|----------|
| OG11 | V | si | 3.264.000,00 | 68,00 |
| OG1 | V | si | 1.536.000,00 | 32,00 |

- I documenti relativi ai piani della sicurezza come richiesto dall'art. 18 comma 1, punto f del D.P.R. 554/99 sono depositati presso gli uffici del servizio ingegneria.
- Si conferma l'area denominata settore "E";
- E' evidente che l'area d'intervento indicata nella "chiave " è indicativa in quanto il progetto preliminare definisce correttamente i limiti dell'intervento;
- L'organizzazione e la programmazione delle Strutture di Nefrologia sono definite secondo quanto previsto dal Piano Sanitario Nazionale 1994-96, dal Piano Sanitario



AZIENDA OSPEDALIERA SAN CAMILLO FORLANINI
AZIENDA CON OSPEDALI DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

U.O.C. INGEGNERIA
DIRETTORE: Arch. Alessandro Agneni



Regionale e dal documento attuativo dell'Hub & Spoke. Le aree di attività delle Strutture di Nefrologia sono le seguenti:

Livello II:

Dialisi ambulatoriale (24 posti) :

Il Centro di dialisi attuale (28 posti) viene distribuito su 3 sale di dialisi ambulatoriali (due da 8 e una da 12 posti) per un totale di 24 posti per dialisi ambulatoriale convenzionale e 4 per pazienti momentaneamente trattati nelle strutture del Centro di Riferimento Regionale di Nefrologia Dialisi e Trapianto (problemi di accessi vascolari , di avviamento al programma di emodialisi , di addestramento alla emodialisi domiciliare , in corso di studio per trapianto di rene) . Nel rispetto della DGR 1650 /95 si prevedono 2 posti di dialisi per i pazienti HBsAg positivi .ogni 24 posti di dialisi (totale 4 posti .) .

Dialisi per pazienti ricoverati :

I pazienti degenti nei vari reparti del S. Camillo sono dializzati in 8 letti di dialisi ad essi dedicati nella medesima area della dialisi ambulatoriale . Almeno 4 posti dovranno essere attrezzati per pazienti critici (posti attrezzati per intensiva) e/o in isolamenti per malattie infettive .

Ambulatori , day hospital e dialisi peritoneale

• **Ambulatori :**

- 1) Ipertensione arteriosa
- 2) Nefrologia Generale
- 3) Dialisi peritoneale
- 4) Ecografia in Nefrologia
- 5) Trapianto di rene
- 6) Ambulatorio per UOS Accessi Vascolari
- 7) Nefrologia Pediatrica

Day Hospital



AZIENDA OSPEDALIERA SAN CAMILLO FORLANINI
AZIENDA CON OSPEDALI DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

U.O.C. INGEGNERIA
DIRETTORE: Arch. Alessandro Agneni



Si trasferiscono i sei posti attuali che assorbono oltre alla attività corrente di nefrologia e accessi vascolari anche le recenti funzioni di preparazione al trapianto , di prosecuzione delle cure nefrologiche sotto controllo dopo la degenza ordinaria ,

Dialisi peritoneale

L'attuale centro di dialisi peritoneale conta 30 pazienti circa ; in considerazione dell'invecchiamento della popolazione della carenza di infermieri per la emodialisi e di quanto previsto nella DGR 619/98 (incremento della dialisi peritoneale nei centri di riferimento regionali si prevede di ampliare il programma di dialisi peritoneale

Reparto di degenza

20 posti di degenza nefrologica (con possibilità di dialisi bed-side DGR 619/98 e con possibilità di isolamento per complicanze infettive di pazienti trapiantati o in dialisi peritoneale con peritonite) in comune con altra medicina specialistica , Medicheria attrezzata per posizionamento di cateteri venosi centrali e per biopsie renali .

Dettagli strutturali

Settore "A"

- a destra entrando da via Ramazzini è prevista per l'attività di dialisi ambulatoriale, 1 stanza per ambulatorio, 1 medicheria, 1 stanza per caposala con relativa tisaneria, magazzino settimanale e servizi per il personale (DGR.1650/95).

Settore "B"

- è prevista 1 stanza ambulatorio, 1 sala medici per controllo dialisi, 1 stanza per caposala con relativa tisaneria, magazzino settimanale e servizi annessi (DGR.1650/95).

Settore "C"

- ubicata spazialmente di fronte al settore "A" reparto di degenza con 20 posti letto di cui 6 camere a tre letti e 2 stanze singole (queste ultime con predisposti "attacchi per la dialisi" e possibilità di gestione di pazienti critici), 1 medicheria di livello 5, stanza lavoro medici, 1 stanza medico di guardia, stanza caposala, lavoro infermieri con tisaneria, servizi igienici per il personale.



AZIENDA OSPEDALIERA SAN CAMILLO FORLANINI
AZIENDA CON OSPEDALI DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

U.O.C. INGEGNERIA
DIRETTORE: Arch. Alessandro Agneni



Settore “D”

- 3 stanze per ambulatorio di dialisi peritoneale con deposito e vuota annessi, ,3 stanze per il Day Hospital nefrologico, 1 stanza Direzione, 1 stanza per archivi clinici , gestione informatica con collocazione del server di reparto, 1 medicheria, 1 stanza per ambulatori (di cui al punto A), magazzino, servizi igienici per il personale e per i pazienti.

Nel Corpo Centrale di raccordo: 2 sale di attesa con sedute, n. 2 servizi igienici per pazienti.

A livello interrato:

Settore “E”

Magazzini

- con una superficie non inferiore ai 400 mq. Tale superficie equivale allo stoccaggio di materiale per 15 giorni.

Locale contenente Impianto per preparazione acqua dialisi

- la superficie per i 2 impianti di osmosi inversa per la preparazione dell’acqua di dialisi e relativi serbatoi è pari a mq 80 (40 mq x 2).

Locale riparazione e stoccaggio macchine

- circa mq 80 con attacchi di dialisi e quadri elettrici per consentire il continuo funzionamento delle macchine in stand - by

Servizi

- si propone una ampia progettazione impiantistica per la distribuzione delle acque di dialisi con sistemi moderni di elevata qualità di produzione , di condizionamento dell’aria che preveda anche gravi patologie infettive in isolamento (pazienti trapiantati) , di attrezzature dei letti per pazienti critici di dialisi o trapianto (testa letto attrezzati) , medicheria (di livello 5) con attrezzature per valutazione e correzioni di accessi vascolari e biopsie renali, per



AZIENDA OSPEDALIERA SAN CAMILLO FORLANINI
AZIENDA CON OSPEDALI DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

U.O.C. INGEGNERIA
DIRETTORE: Arch. Alessandro Agneni



piccoli interventi e tecniche invasive , informatizzazione a letto del paziente con monitoraggio e cartella clinica on line .

Esigenze e bisogni da soddisfare

L'intervento di ristrutturazione oggetto del presente documento di avvio alla progettazione, in virtù di quanto sopra espresso risulta attuativo delle previsioni del Piano Aziendale, in quanto viene a soddisfare esigenze di razionalizzare e di riordino degli spazi, nonché a dare una esaustiva risposta all'utenza.

L'intervento, è nello stesso tempo finalizzato al miglioramento degli standard qualitativi assistenziali, posti come obiettivo dell'Azienda.

Il soddisfacimento delle sopradette finalità verrà perseguito dall'intervento in parola mediante la realizzazione della ristrutturazione e l'adeguamento tecnologico prima indicato, che la progettazione dovrà soddisfare compiutamente.

Regole e norme tecniche

La progettazione preliminare, dovrà prefigurare una razionale allocazione degli spazi e dei collegamenti, che garantiscano il più proficuo svolgimento dei servizi, nel rispetto degli standard sanitari già definiti dalla Regione Lazio, che debbono intendersi come minimi inderogabili.

Su tale schema progettuale, ottenuti i necessari pareri, verranno sviluppati i successivi livelli progettuali.

La progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento dovrà essere conforme ad ogni prescrizione di legge riferibile all'ambito della progettazione ospedaliera e nello specifico dovrà essere conforme alle prescrizioni ed indicazioni tecniche previste dalla seguente vigente normativa:

- DM 9 gennaio 1996 "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche".



AZIENDA OSPEDALIERA SAN CAMILLO FORLANINI
AZIENDA CON OSPEDALI DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

U.O.C. INGEGNERIA
DIRETTORE: Arch. Alessandro Agneni



- Legge Regionale del 03 .03.2006 n.4 deliberata dalla giunta Regionale il 14 luglio 2006;
- Normativa vigente per la nefrologia e dialisi e in particolare le DGR 1650/98, 918/98 e 424/06;
- DGR 424/2006 normativa di riferimento in materia di requisiti minimi autorizzativi afferenti a soggetti pubblici;
- normativa sul rendimento energetico in edilizia previste dal dlgs 311/06 ;
- Piano Energetico Ambientale del Comune di Roma per il triennio 2008-2011;
- Piano di rientro con il quale la Regione Lazio con la delibera n.149 del 06 marzo 2007 si impegna ad attuare le misure di riequilibrio del disavanzo e di riqualificazione e razionalizzazione del Servizio Sanitario della Regione Lazio;
- DGR N°160 del marzo 2007 adeguamento delle strutture e delle attività sanitarie e socio sanitarie ai requisiti autorizzativi di cui all'art. 5 , comma 1, lett.(a), L.R.4/03 e s.m.i.;
- La normativa vigente sismica modificata ed integrata dall'opcm n. 3431 del 3/5/05 1 norme tecniche per il progetto, la valutazione e l'adeguamento sismico degli edifici oggetto delle norme che, il Comune di Roma ha prescritto.
- DM 16 gennaio 1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi".
- DM 19 gennaio 1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche".
- DM 11 marzo 1998 " Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno e delle opere di fondazione".
- Decreto Legislativo 14 agosto 1999 n. 494 "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili" e successive modifiche ed integrazioni.

Sotto l'aspetto tecnico-amministrativo i vari livelli di progettazione dell'intervento dovranno essere redatti in conformità al D.M. 12 aprile 2006 n° 163, come modificato ed integrato



AZIENDA OSPEDALIERA SAN CAMILLO FORLANINI
AZIENDA CON OSPEDALI DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

U.O.C. INGEGNERIA
DIRETTORE: Arch. Alessandro Agneni



dalla L. 12 luglio 2006 n° 228 e s.m.i., nonchè in conformità al Regolamento Generale dei Lavori Pubblici DPR n. 554/99.

Vincoli di legge

Il presente intervento dovrà essere previsto nel rispetto delle norme imposte dalla Soprintendenza per edifici soggetti a vincoli.

- Si confermano i dati della Relazione lotto 1, 2 e 3;

- La suddivisione fra posti di Terapia Intensiva e Terapia Sub intensiva dipende esclusivamente dalla gestione infermieristica (sub intensiva 1 infermiera per due p.l. terapia intensiva 1 infermiere per 1 p.l.);

- Le tavole dello stato di fatto sono relative a rilievi datati che ovviamente devono essere integrati con i sopralluoghi;

- Si conferma le superfici lorde delle tavole 2- 3 del lotto n. 2,

Distinti saluti

IL DIRETTORE
Arch. Alessandro Agneni