



SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL
ROMA 4



REGIONE
LAZIO

Sede Legale: Via Terme di Traiano n. 39/a-
00053 Civitavecchia (Roma)

DELIBERAZIONE N. **458** DEL **-6 MAR. 2020**

Struttura proponente: U.O.C. Tecnica	
Oggetto: <i>Finanziamento Delibera G.R. Lazio n. 146 del 05.04.2016 di complessivo € 300.000,00 per la "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena" Ditta Flaminia Garden S.r.l., Approvazione e liquidazione 2° S.A.L. Codice CIG 6826985E3B e CUP H72C1600006002</i>	
L'estensore (P.I. Mario Salustri)	IL DIRETTORE GENERALE Dott. Giuseppe Quintavalle
Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Francesco Quagliariello	
<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)
Firma <u><i>F. Quagliariello</i></u>	Data <u>05/03/2020</u>
Parere del Direttore Sanitario: Dott.ssa Carmela Matera	
<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)
Firma <u><i>C. Matera</i></u>	Data <u>06/03/2020</u>

Il Dirigente ed il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico	Rilevazione di Bilancio: Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico
Struttura Proponente: U.O.	Esercizio: SI VEDA ALLEGATO
Proposta n. 16 del 25-02-2020	Codice sottoconto:
Responsabile del Procedimento:	Importo stanziato:
Mario Salustri <u><i>M. Salustri</i></u>	Importo utilizzato:
(firma)	Importo della delibera:
	Importo residuo finale:
Il Dirigente	Visto del funzionario addetto al controllo del budget: (firma) VL
Ing. Alessandro Napoli <u><i>A. Napoli</i></u>	Il Direttore della U.O.C. Bilancio
(firma) 25/02/2020	(firma) <u><i>G. Quintavalle</i></u>

IL DIRETTORE U.O.C. TECNICA

Premesso che Con deliberazione di Giunta Regionale n. 146 del 05.04.2016 La Regione Lazio ha assegnato alla Azienda U.S.L. Roma 4 un finanziamento di complessivi di €. 300.000,00 a valere sul Capitolo H22103 - esercizio finanziario 2016 del bilancio regionale per la "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena";

Con deliberazione n. 506 del 18.04.2016 è stato affidato, ai sensi dell'art.125, comma 11 ultimo cpv del Decreto Legislativo n.163/06, l'incarico professionale all'Ing. Nereo Buttaro per lo studio delle problematiche di umidità di risalita e areazione de presidio di Capena e per le attività tecniche di supporto per l'adeguamento di tale presidio;

Che con stessa deliberazione è stato approvato il disciplinare di incarico all'Ing. Nereo Buttaro di cui allo schema prot. int. n. 6499 del 25.03.2016 e firmato dallo stesso professionista in data 12.05.2016 ;

Con deliberazione n° 721 del 27.05.2016 è stato preso atto del finanziamento di cui alla D.G.R. Lazio n° 146/2016;

Che in data 15.06.2016 il progettista incaricato in. Nereo Buttaro ha trasmesso il progetto esecutivo per la Ristrutturazione dell'UDD di Capena giusto prot. n° 41.249;

Che con delibera n° 1073 del 22.07.2017 l'ASL Roma 4 ha approvato il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena" trasmettendolo alla Regione Lazio per la superiore approvazione con il seguente quadro economico:

LAVORI	
A.1) LAVORI EDILI	
A.1a Demolizioni, rimozioni, recuperi, trasporti a discarica	€ 11.303,93
A.1b Pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, controsoffitti, tinteggiature	€ 102.760,06
A.1c Drenaggi esterni e convogliamento acque bianche	€ 32.295,55
A.2) IMPIANTO IDRICO FOGNARIO	
A.2a Allacci, sanitari e rubinetterie	€ 11.989,40
A.3) CLIMATIZZAZIONE	
A.3a Trattamento aria, idronica CDZ, riscaldamento servizi, estrazione aria controlli	€ 48.689,56
A.4) IMPIANTO ELETTRICO	
A.4 a Quadro generale Dialisi, sotto quadro medicheria, dorsali, frutti, apparecchi illuminanti, rete segnali	€ 37.773,26
A.5) SISTEMA ANTINCENDIO	

ALLM

A.5a Avvisatori fumo e calore, centrale controllo, porte REI, dorsale acqua antincendio, naspi	€ 16.692,83
A.6) SICUREZZA	
A6a Costi aggiuntivi sicurezza	€ 4.941,42
IMPORTO LAVORI - TOTALE "A"	€ 266.446,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Iva 10%	€ 26.644,60
B.2 Incentivi ex art 113 D.Lgs n. 50/2016	€ 5.334,69
B.3 Imprevisti	€ 1.574,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"	€ 33.553,99
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00

Che con Determinazione Regione Lazio n° G11190 del 03.10.2016, è stato approvato dalla Regione Lazio il progetto esecutivo;

Che a seguito della procedura di gara con deliberazione n° 785 del 26.05.2017 i lavori di ristrutturazione dell'U.D.D. di Capena sono stati affidati alla Ditta Flaminia Garden S.r.l., con sede in Via Falcade Roma, che ha offerto un ribasso percentuale di 32,957 % e quindi per un importo di € 175.320,60 più oneri per la sicurezza di € 4.941,42 oltre iva di legge (10%) di cui al seguente quadro economico;

oggetto	importi di progetto	importi di affidamento
A.1 Lavori	€ 261.504,59	€ 175.320,60
A2 Costi aggiuntivi sicurezza	€ 4.941,42	€ 4.941,42
IMPORTO LAVORI - TOTALE "A"	€ 266.446,01	€ 180.262,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Iva 10%	€ 26.644,60	€ 18.026,20
B.2 Incentivi ex art 113 D.Lgs n. 50/2016	€ 5.334,69	€ 5.334,69
B.3 Imprevisti	€ 1.574,70	€ 1.574,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"	€ 33.553,99	€ 24.935,59
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00	€ 205.197,61

Che con verbale di consegna lavori del Direttore dei Lavori Ing. Nereo Buttaro i lavori hanno avuto inizio in data 02.08.2017;

Che nel corso dei lavori dal mese di Settembre 2017 e nei mesi successivi, a seguito delle estese demolizioni eseguite nonché del perfezionamento delle procedure per la fornitura e l'installazione delle apparecchiature sanitarie di Dialisi (giusta nota riepilogativa del 16.12.2017 Documento n 88539-2017

inviata dal Dott. Moreno Malaguti Responsabile sanitario della UDD di Capena) è emersa la necessità di operare delle varianti e modifiche al progetto e significativamente che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto precedentemente approvato.

E' stata quindi approvata la perizia suppletiva e di variante, con Delibera n. 463 del 14/03/2018, accertando le cause e i presupposti della stessa in quanto le motivazioni possono essere individuate da quanto previsto dall'Art.106 comma 1 lettera c del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs 50/2016, trattandosi di variazioni dovute a circostanze imprevedibili ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto, secondo il quadro economico sotto riportato :

<u>U.D.D. CAPENA</u>	Aggiudicazione	Perizia	Variazione
A- LAVORI			
Importo lordo lavori esclusa sicurezza	€ 261.504,59	362.492,87	100.988,28
Oneri sicurezza	€ 4.941,42	8.000,00	3.058,58
Sommano a base d'asta	€ 266.446,01	€ 370.492,87	€ 104.046,86
Ribasso	-€ 86.183,99	-€ 119.466,78	-€ 33.282,79
Sommano LAVORI	€ 180.262,02	€ 251.026,09	€ 70.764,07
B- SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva su lavori	€ 18.026,20	€ 25.102,61	€ 7.076,41
Spese tecniche (Cassa e IVA incluse)	€ 0,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00
Incentivi ex Art. 113 Lgs 50-2016	€ 5.334,69	€ 5.927,89	€ 593,20
Imprevisti	€ 1.574,70	€ 10.443,41	€ 8.868,71
Sommano SOMME A DISP.	€ 24.935,59	€ 48.973,91	€ 24.038,31
C- ECONOMIE	€ 94.802,39	€ 0,00	-€ 94.802,39
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00	€ 300.000,00	-€ 0,00

CONSIDERATO *che con nota n. 17122 del 05/04/2018 la ASL Roma 4 ha trasmesso il progetto di variante, unitamente alla Delibera del Direttore Generale di approvazione n. 463 del 14/03/2018 e che la Regione Lazio con determinazione NG05632 del 02/05/2018 ha approvato il progetto di variante "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena" per l'importo complessivo di € 94.802,39;*

Che con Delibera n. 962 del 07/06/2018 è stata liquidata all'impresa Flaminia Garden S.r.l., con sede in Via Falcade Roma, € 129.071,22 oltre IVA 10% € 12.907,12 totale € 141.978,34, di cui al Certificato di Pagamento n. 1 emesso dal R.U.P. in data 15.05.2018, per i lavori contabilizzati dalla Direzione dei Lavori sul primo SAL per la "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena";

In data 11.02.2020 prot. Ingresso 28544/2020 è stata acquisita la definitiva documentazione inerente il 2° stato di avanzamento dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Nereo Buttaro e sottoscritta dalla Impresa senza

AMM

riserve;

In data 11.02.2020, il Responsabile del Procedimento, verificata la contabilità dei lavori, sopra rappresentata, ha emesso il Certificato di Pagamento n. 2, (allegato in copia alla presente) per i lavori contabilizzati dal Direttore dei Lavori Ing. Nereo Buttaro sul secondo stato di avanzamento dei lavori, per mero credito, risultante a favore dell'impresa pari a € 112.774,43 oltre IVA 10% € 11.277,44 totale € 124.051,87;

VISTO

il Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 11.02.2020 dal Responsabile Unico del Procedimento C.T. Mario Salustri che ha liquidato alla Ditta Flaminia Garden Srl, con sede in Via Falcade Roma, per i lavori contabilizzati sul secondo SAL la somma di € 112.774,43 oltre IVA 10% € 11.277,44 totale € 124.051,87;

PRESO ATTO

che la spesa liquidata con presente deliberazione rientra negli importi previsti per lavori e IVA del 10% finanziamento di che trattasi, come da schema seguente:

<i>Importo ammesso a finanziamento per lavori ed IVA</i>	<i>€ 276.128,70</i>
<i>Impegni assunti e pagamenti 1° Sal € 141.978,34 (delibera n. 962 del 07/06/2018)</i>	
<i>Impegni assunti e pagamenti 2° Sal <u>€ 124.051,87</u></i>	
<i>Sommano Impegni assunti (presente atto)</i>	<i><u>€ 266.030,21</u></i>
<i>SALDO</i>	<i>€ 10.098,49</i>

RITENUTO

per quanto sopra accertato dover corrispondere alla impresa Flaminia Garden affidataria dell'intervento di cui trattasi l'importo di € 112.774,43 oltre IVA 10% € 11.277,44 totale € 124.051,87;

TENUTO CONTO

che l'onere derivante dal presente provvedimento ammontante a complessivi € 124.051,87 farà carico al finanziamento disposto dalla Regione Lazio con la D.G.R. n. 146 del 05.04.2016 conto economico 101020399 bilancio 2020;

VISTO

Il Codice CIG 6826985E3B e CUP H72C16000060002 del contratto di cui trattasi;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;



PROPONE

Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

Di prendere atto e approvare la contabilità dei lavori relativa al secondo SAL e il relativo certificato di pagamento emesso dal RUP P.I. Mario Salustri in data 11.02.2020 per l'importo di € 112.774,43 oltre IVA 10% € 11.277,44 totale € 124.051,87;

Di liquidare alla impresa Ditta Flaminia Garden srl, con sede in Via Falcade Roma, l'importo € 112.774,43 oltre IVA 10% € 11.277,44 totale € 124.051,87, di cui al Certificato di Pagamento n. 2 emesso dal R.U.P. in data 11.02.2020, per i lavori contabilizzati dalla Direzione dei Lavori sul secondo sal per la "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena";

Di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento ammontante a complessivi € 124.051,87, farà carico al finanziamento disposto dalla Regione Lazio con la D.G.R. n. 146 del 05.04.2016 conto economico 101020399 bilancio 2020;

**IL DIRETTORE U.O.C. Tecnica
(Ing. Alessandro Napoli)**



IL DIRETTORE GENERALE

- IN VIRTU'** del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 31/07/2019;
- VISTO** l'art. 3 del decreto legislativo 30.12.92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94;
- VISTA** la propria deliberazione n. 1 del 01/08/2019 e successiva modifica con deliberazione n. 26 del 12/08/2019;
- LETTA** la proposta di delibera, "Finanziamento Delibera G.R. Lazio n. 146 del 05.04.2016 di complessivi € 300.000,00 per la "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena" Ditta Flaminia Garden S.r.l., Approvazione e liquidazione 2° S.A.L.
Codice CIG 6826985E3B e CUP H72C16000060002" presentata dal Direttore della UOC Tecnica Ing. Alessandro Napoli;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

Di liquidare alla impresa Ditta Flaminia Garden srl, con sede in Via Falcade Roma, l'importo € 112.774,43 oltre IVA 10% € 11.277,44 totale € 124.051,87, di cui al Certificato di Pagamento n. 2 emesso dal R.U.P. in data 11.02.2020 per i lavori contabilizzati dalla Direzione dei Lavori sul secondo SAL per la "Ristrutturazione della Unità di Dialisi Decentrata di Capena";

Di prendere atto e approvare la contabilità dei lavori relativa al secondo SAL e il relativo certificato di pagamento emesso dal RUP P.I. Mario Salustri in data 11.02.2020 per l'importo di € 112.774,43 oltre IVA 10% € 11.277,44 totale € 124.051,87;

Di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento ammontante a complessivi € 124.051,87, farà carico al finanziamento disposto dalla Regione Lazio con la D.G.R. n. 146 del 05.04.2016 conto economico 101020399 bilancio 2020;

Di stabilire, ai sensi della deliberazione n. 1598 del 31 ottobre 2017, avente ad oggetto: "Modifica e integrazione della deliberazione n. 703 del 13/06/2012 di "Adozione del nuovo sistema di pubblicità degli atti aziendali sul sito web aziendale", che il presente atto dovrà essere pubblicato sul sito web aziendale integralmente;



Il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del personale amministrativo incaricato della segreteria dell'UOC Tecnica sul sito web aziendale, sezioni di competenza ai fini degli adempimenti degli obblighi della trasparenza e delle norme anti-corrruzione da parte delle pubbliche amministrazioni.

la U.O.S.D. Affari Istituzionali e Legali curerà gli adempimenti previsti dagli art. 4 e 6 del regolamento approvato con deliberazione n. 846 del 18 luglio 2006.

La presente deliberazione è composta di n. 8 pagine di cui n. 4 pagine di allegati nei termini indicati.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Giuseppe Quintavalle)



Documento N. 28544/2020

11/02/2020

Committente: **AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 4**
 Oggetto dei lavori: **Manutenzione straordinaria e riqualificazione dialisi**
 Impresa: **FLAMINIA GARDEN**

CERTIFICATO N°2 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N° 2 DI EURO €112.774,43
 Corrispondente al certificato di pagamento del S.A.L. n° 2

Certificati emessi		
N°	Data	Importo
	Anticipo	€ 0,00
	02/02/2018	€ 129.071,22
Totale		€ 129.071,22
Assicurazione Operai		
Gli operai dell'impresa sono assicurati presso INAIL Nomentano Roma pos. 91038408/11 e INPS Roma Flaminio pos. 7041065067 continuative.		

Il sottoscritto,

VISTA la lettera affidamento 30328 del 07/06/2017, con la quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per la aggiudicata somma di € 180.261,94 al netto del ribasso del 32,957 + €4.941,42 per oneri della sicurezza
 RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende al netto a € 202.668,48 e cioè:

Ammontare dei lavori		
Per lavori e somministrazioni al netto del ribasso del 32,957%	€ 235.620,95	
Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 7.440,00	
Somma		€ 243.060,95
DA CUI DETRAENDO		
1^ SAL	€ 129.071,22	
Garanzia sui lavori		
Per infortuni	€ 1.215,30	
Totale deduzioni		€ 130.286,52
RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA IN		€ 112.774,43

Che a termine dell'articolo del capitolato speciale d'appalto, si può pagare all'impresa la rata di € 112.774,43 (diconsi euro CENTODODICIMILASETTECENTOSETTANTAQUATTRO/43).

Sede dell'ufficio, Data.

Il Direttore Lavori



Il Responsabile del Procedimento

[Handwritten signature]
 11/02/2020

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 458 DEL - 6 MAR. 2020

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERA N PROP 16 DEL 25/02/2020

SOTTOCONTO	101020399	
SUB AUTORIZZAZIONE	2018 - 2036 - 1	2018 - 2036 - 3
IMPORTO STANZIATO		
IMPORTO UTILIZZATO		
MODIFICHE		
IMPORTO DELIBERA €	56.309,88	67.741,99
IMPORTO RESIDUO FINALE		
FUORI BUDGET		

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. BILANCIO
DR. SSA CAROLINA MILITE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Civitavecchia, li

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Documentali ad interim
Dr.ssa Carolina Milite

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 10 MAR. 2020

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Documentali ad interim
Dr.ssa Carolina Milite

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Assistente Amministrativo
Marco Mariani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata inviata all' U.O.C. Sistemi Informatici ICT per la
pubblicazione sul sito web aziendale in data 10 MAR. 2020

E' stata rimossa dal sito web aziendale in data _____

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Documentali ad interim
Dr.ssa Carolina Milite

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Assistente Amministrativo
Marco Mariani
