



DELIBERAZIONE N. 785 DEL 26 MAG. 2017

Struttura proponente: *UOC PROVVEDITORATO*

Oggetto: Aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n.50/2016, alla Società Flaminia Garden srl, per i lavori di Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena, per un ammontare complessivo pari ad € 198.288,22 IVA al 10% inclusa (di cui € 180.262,02 per imponibile ed € 18.026,20 per IVA al 10%).

Approvazione quadro economico relativo ai lavori di Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena gravante sui fondi assegnati dalla Regione Lazio con DGR n.146 del 05/04/2016 per un totale pari ad € 205.197,61 IVA al 10% inclusa.

L'estensore
(Dr.ssa Flora Giacomodonato)
Flora Giacomodonato

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Francesco Quagliariello

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma

Data

18/05/2017

Parere del Direttore Sanitario: Dott.ssa Carmela Matera

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma

Data

24 MAG. 2017

Il Dirigente ed il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Rilevazione di Bilancio:
Il Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico

Struttura Proponente: UOC PROVVEDITORATO

Esercizio: 2017 - 2036-1

Proposta n. 208 del 16/05/2017

Codice sottoconto: 1010 20 399

Responsabile del Procedimento

Importo stanziato;

P.I. Mario Salustri 11/05/2017

Importo utilizzato;

(firma)

Importo della delibera; € 198.288,22

Importo residuo finale;

Il Dirigente UOC Provveditorato f.f.

Visto del funzionario addetto al controllo del budget: (firma)

Dr. Francesco Quagliariello

Il Dirigente della U.O.C. Bilancio

(firma)

(firma)

IL DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO F.F.

PREMESSO

che, con DGR n.146 del 05/04/2016, la Regione Lazio ha assegnato all'Asl Roma 4 un finanziamento di complessivi € 300.000,00 destinati alla ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena;

- che, con deliberazione n.721 del 27/05/2016, è stato preso atto del finanziamento di cui alla DGR n.146 del 05/04/2016;

- che, con deliberazione n.1073 del 22/07/2016, si è proceduto all'approvazione di un nuovo Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena;

- che, con deliberazione n. 1583 del 17/11/2016, si è proceduto ad indire una procedura concorsuale per l'affidamento dei lavori a corpo di Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena, ai sensi del comma 2, lett. c) dell'art.36 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, con la procedura di cui all'art.95, comma 4, lett. a) con invito rivolto a n.20 imprese iscritte o che abbiano richiesto l'iscrizione all'albo di fiducia Aziendale, e ai sensi dell'art.97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n.50/2016, per la determinazione della soglia di anomalia delle offerte;

- che, inoltre, con la citata deliberazione (n.1583 del 17/11/2016), si è proceduto alla nomina della Commissione addetta al sorteggio delle imprese iscritte all'albo di fiducia di questa Azienda, composta da:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Dr.ssa Valentina Mori | Presidente Commissione Sorteggio; |
| 2. Geom. Romolo Cirilli | Componente Commissione Sorteggio; |
| 3. Dr.ssa Flora Giacomodonato | Componente Commissione Sorteggio; |

- che, successivamente, si è proceduto a pubblicare sul sito aziendale (www.aslroma4.it) un verbale avente ad oggetto: "Avviso di sorteggio pubblico", con il quale si rendeva noto quanto di seguito indicato:

1. *"in data 12 dicembre 2017 ore 10,00 presso gli uffici legali dell'Asl Roma 4, Via Terme di Traiano, n.39/a – 00053 Civitavecchia (RM), procederà, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, al sorteggio pubblico per la selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di che trattasi iscritte regolarmente all'albo di fiducia di questa Azienda (Albo Fornitori pubblicato sul sito web della stazione appaltante: amministrazione trasparente – bandi di gara)";*

- che, successivamente, in data 12 dicembre 2017 la Commissione addetta al sorteggio delle imprese iscritte all'albo di fiducia di questa Azienda - di cui alla deliberazione n.1583 del 17/11/2016 – ha proceduto al sorteggio pubblico di n.20 operatori economici da invitare alla procedura di che trattasi;

- che, successivamente, si è proceduto a pubblicare sul sito aziendale (www.aslroma4.it) un verbale avente ad oggetto: "Sorteggio pubblico", con il quale si rendeva noto di aver proceduto al sorteggio di cui sopra, con la precisazione di quanto di seguito evidenziato:

1. *“Si dà atto che all’esito del sorteggio non è risultata selezionata alcuna delle Imprese già individuata per la procedura di cui alla deliberazione n.961 del 05/07/2016;*
2. *Si precisa che i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non saranno resi noti, né saranno accessibili prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento in materia di accesso di cui all’art.53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016;*
3. *I nominativi degli operatori economici selezionati rimarranno, pertanto, secretati e conservati presso la UOC Provveditorato”;*

- che, le Imprese sorteggiate ed invitate alla procedura di gara per l’affidamento dei lavori a corpo di Ristrutturazione dell’Unità di Dialisi Decentrata di Capena, ai sensi del comma 2, lett. c) dell’art.36 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 (nominativi resi noti solo successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte) sono di seguito indicate:

1. *Marrocco Elevators S.r.l.*
2. *Flaminia Garden S.r.l.*
3. *IGE Impianti S.r.l*
4. *Elettrica A. De Luca*
5. *Ditta Di Bello Francesco*
6. *FIP*
7. *Elettrostaff*
8. *Ipomagi srl*
9. *Conglovit*
10. *GAI S.p.A.*
11. *Alessandro Rubei Costruzioni*
12. *Maurizio Gianfelici*
13. *Mugnai S.p.A.*
14. *Road 95*
15. *Gielle*
16. *In Tech*
17. *New System*
18. *Impresa GECOM*
19. *Coop. CARECA*
20. *CONCRETE srl*

- che, entro le ore 12.00 del giorno 20.02.2017, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Protocollo dell’Ente n.08 plichi, di seguito elencati:

- 1)*Prot. 9320 del 17.02.2017 Impresa Ipomagi srl;*
- 2)*Prot. 9479 del 20.02.2017 Impresa In.Tech S.p.A.;*
- 3)*Prot. 9488 del 20.02.2017 Flaminia Garden srl;*
- 4)*Prot. 9490 del 20.02.2017 Impresa G.A.I. S.p.A.;*
- 5)*Prot. 9494 del 20.02.2017 Impresa Elettrostaff srl;*
- 6)*Prot. 9498 del 20.02.2017 Impresa IGE Impianti srl;*
- 7)*Prot. 9539 del 20.02.2017 Impresa Road 95 & C.;*
- 8)*Prot. 9567 del 20.02.2017 Impresa CARECA;*



Il Gruppo di Lavoro decide, pertanto, di ammettere l'Impresa In. Tech S.p.A. con riserva, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 (soccorso istruttorio), alla prosecuzione della gara con l'obbligo di presentare, a pena d'esclusione, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, la documentazione sopra indicata;

1. *nella documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Flaminia Garden srl risulta mancante:*

- modello DGUE debitamente compilato;

Il Gruppo di Lavoro decide, pertanto, di ammettere l'Impresa Flaminia Garden srl con riserva, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 (soccorso istruttorio), alla prosecuzione della gara con l'obbligo di presentare, a pena d'esclusione, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, la documentazione sopra indicata;

2. *nella documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Elettrostaff srl risulta mancante:*

- modello DGUE debitamente compilato;

Il Gruppo di Lavoro decide, pertanto, di ammettere l'Impresa Elettrostaff srl con riserva, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 (soccorso istruttorio), alla prosecuzione della gara con l'obbligo di presentare, a pena d'esclusione, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, la documentazione sopra indicata;

4. *nella documentazione amministrativa presentata dall'Impresa IGE Impianti srl risulta mancante:*

- copia DCA n.308/2015 debitamente firmato;

Il Gruppo di Lavoro decide, pertanto, di ammettere l'Impresa IGE Impianti srl con riserva, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 (soccorso istruttorio), alla prosecuzione della gara con l'obbligo di presentare, a pena d'esclusione, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, la documentazione sopra indicata";

- *successivamente, si è proceduto a richiedere alle Ditte ammesse con riserva e sopra indicate la documentazione amministrativa mancante;*
- *entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, le Ditte sopracitate hanno presentato la documentazione amministrativa richiesta e, pertanto, risultano ammesse alla prosecuzione della gara;*
- *come risulta dal verbale n.2 del 31/03/2017 la Commissione addetta alla valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena, di cui alla deliberazione n.1583 del 17/11/2016, ha proposto l'aggiudicazione provvisoria alla seguente Società che ha offerto il maggior ribasso percentuale rispetto alla base d'asta che era pari ad € 266.446,01 (di cui € 4.941,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):*

<i>Ditta aggiudicataria</i>	<i>% ribasso offerto</i>
Flaminia Garden srl	32,957
Totale offerta IVA esclusa	€ 175.320,60
Più oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 4.941,42
Totale IVA esclusa	€ 180.262,02

- che, successivamente, con nota prot. gen.18127 del 03/04/2017, a seguito dell'accertamento della soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n.50/2016 e come risulta dal verbale n.2 del 31/03/2017, si è proceduto a richiedere alla Società Flaminia Garden srl quanto di seguito indicato:

- *“in merito all’offerta economica presentata, ai sensi dell’art. 97, comma 1 del D.Lgs n.50/2016, “spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell’offerta (essendo anormalmente bassa il Gruppo di Lavoro esprimerà un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta)”, ed in particolare, ai sensi dell’art.97, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016:*
 - sull'economia del metodo di costruzione;*
 - sulle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone codesta Spett.le Società per eseguire i lavori;*
 - sull'originalità dei lavori proposti da codesta Spett.le Società;*
 - sul rispetto delle norme poste a tutela dei diritti sociali, ambientali e del lavoro;*
- *Si specifica, altresì, che codesta Spett.le Società dovrà compilare obbligatoriamente anche il prestampato dell'ASL RM/4 in allegato alla presente nota (Allegato AF);*
- *La relazione contenente i motivi economici e tecnici richiesti, nonché l'Allegato AF debitamente compilato, dovranno essere forniti alla scrivente entro la data del 18/04/2017 ore 12:00 (ai sensi dell'art.97, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016).*
- *Si precisa, altresì, che questa stazione appaltante procederà all'esclusione dell'offerta, ai sensi dell'art.97, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016, “solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se l'offerta:*
 - non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 - non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105-presenta oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 incongrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture-evidenzia un costo del personale inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16”;*

- che, in data 14/04/2017 (nostro prot. gen.21156 del 18/04/2017), la Società Flaminia Garden srl ha fornito una “relazione dettagliata giustificativa ed analisi dei costi” in merito alla suddetta procedura negoziata;

- che, come risulta dal verbale n.3 del 27/04/2017 (allegato al presente provvedimento), la Commissione addetta alla valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena, di cui alla deliberazione n.1583 del 17/11/2016, ha proceduto “ad esaminare la relazione dettagliata giustificativa ed analisi dei costi presentata dalla Società Flaminia Garden srl, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n.50/2016, prendendo

atto delle singole voci che formano i singoli elementi di costi diretti ed indiretti che risultano conformi al computo metrico estimativo della Stazione Appaltante” e ritenendo “che la stessa debba ritenersi congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in quanto presenta un’analisi di conto che dimostra la redditività della commessa, con particolare riferimento all’economia del metodo di prestazione del servizio e alle soluzioni tecniche adottate”;

- che la Commissione addetta alla valutazione delle offerte per l’affidamento dei lavori di Ristrutturazione dell’Unità di Dialisi Decentrata di Capena, nominata con Ordinanza del Direttore Generale n.7 del 23/02/2017, ha operato conformemente alle disposizioni di legge e regolamentari;

- che, ai sensi della deliberazione n.111 del 20/12/2012 adottata dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), nonché ai sensi dell’art.36, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016, si è proceduto a richiedere, attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (Servizio AVCPASS) ed attraverso il sistema informativo Net4Market, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara in questione per la Società Flaminia Garden srl;

PRESO ATTO

dell’art.81, commi 1 e 2 del D.Lgs. n.50/2016 che prevede: “1.Fermo restando quanto previsto dagli articoli 85 e 88, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal presente codice è acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, denominata Banca dati nazionale degli operatori economici; 2. Per le finalità di cui al comma 1, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentita l’ANAC e l’AGID, sono indicati i dati concernenti la partecipazione alle gare e il loro esito, in relazione ai quali è obbligatoria l’inclusione della documentazione nella Banca dati, i documenti diversi da quelli per i quali è prevista l’inclusione e le modalità di presentazione, i termini e le regole tecniche per l’acquisizione, l’aggiornamento e la consultazione dei predetti dati. Con il medesimo decreto si provvede alla definizione delle modalità relative alla progressiva informatizzazione dei documenti necessari a comprovare i requisiti di partecipazione e l’assenza di cause di esclusione, nonché alla definizione dei criteri e delle modalità relative all’accesso e al funzionamento nonché all’interoperabilità tra le diverse banche dati coinvolte nel procedimento. A tal fine entro il 31 dicembre 2016, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in accordo con ANAC, definisce le modalità di subentro nelle convenzioni stipulate dall’ ANAC, tali da non rendere pregiudizio all’attività di gestione dati attribuite all’ ANAC dal presente codice. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al presente comma, si applica l’articolo 216, comma 13”;

- che, con Comunicato del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 04/05/2016, è stato precisato che:

- “La norma prevede l’istituzione di una nuova Banca Dati, gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), con modalità che dovranno definirsi con il medesimo Decreto che sarà adottato dal MIT, sentite A.N.A.C. e AGID per l’individuazione dei dati obbligatoriamente inclusi nella e verificati tramite la citata Banca dati.*
- La disposizione è chiaramente volta a superare l’attuale sistema AVCPass, gestito dall’A.N.A.C. Ciò in conformità con lo stesso principio contenuto all’art. 1, comma 1, lettera z) della legge delega n. 11/2016, in base al quale*

è prevista la riduzione degli oneri documentali ed economici a carico dei soggetti partecipanti, con attribuzione a questi ultimi della piena possibilità di integrazione documentale non onerosa di qualsiasi elemento di natura formale della domanda, purché non attenga agli elementi oggetto di valutazioni sul merito dell'offerta, e semplificazione delle procedure di verifica da parte delle stazioni appaltanti, con particolare riguardo all'accertamento dei requisiti generali di qualificazione, costantemente aggiornati, attraverso l'accesso a un'unica banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la revisione e semplificazione dell'attuale sistema AVCpass, garantendo a tal fine l'interoperabilità tra i Ministeri e gli organismi pubblici coinvolti e prevedendo l'applicazione di specifiche sanzioni in caso di rifiuto all'interoperabilità;

- *Ciò posto, è da ritenere che la disposizione di cui all'art. 133 del nuovo Codice, nel richiamare l'art. 81, tra le norme applicabili ai settori speciali deve essere interpretato alla luce della ratio legis sottesa al contenuto della previsione del medesimo art. 81, che risente della natura di norma "programmatica" del nuovo sistema (la cui realizzazione avverrà con l'apposito DM). Ciò che consente di ritenere che l'estensione ai settori speciali riguardi il nuovo sistema di verifica dei requisiti di partecipazione alle gare d'appalto ma non anche l'attuale sistema AVCpass. Per quest'ultimo, infatti, è previsto il relativo utilizzo da parte delle stazioni appaltanti e degli operatori economici fino all'adozione del decreto di cui all'articolo 81, comma 2 (cfr. art. 216, comma 13), ciò in coerenza con l'intenzione del legislatore di assicurare una verifica informatizzata dei requisiti di partecipazione, evitando, in tal modo, uno stallo del sistema o peggio ancora una regressione alle modalità di verifica cartacea. In base al nuovo quadro normativo vigente, tenuto conto della ratio sottesa alle previsioni dell'art. 81, commi 1 e 2, anche alla luce del criterio di delega contenuto all'art. 1, comma 1 lett. v) della legge n. 11/2016, e della finalità del regime transitorio, la Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 è da ritenersi, pertanto, ancora attuale, con la conseguenza che fino alla data di entrata in vigore del Decreto di cui al comma 2 dell'art. 81, l'utilizzo di AVCpass dovrà avvenire in conformità alle prescrizioni in essa contenute";*

- che, pertanto, in attesa dell'acquisizione completa della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario (la stipula del contratto avverrà solo dopo l'acquisizione di tale documentazione), si rende necessario procedere all'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena, alla Società Flaminia Garden srl, con sede legale in Via Falcade n.60, 00188 Roma – P.IVA 01468651003, per un ammontare complessivo pari ad € 180.262,02 IVA esclusa (di cui € 4.941,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- che, pertanto, il quadro economico relativo ai lavori di Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena gravante sui fondi assegnati dalla Regione Lazio con DGR n.146 del 05/04/2016, è di seguito rappresentato:

LAVORI	Importi progetto	sconto 32,95697%	Importi affidamento
A. lavori edili ed impiantistici	€ 261.504,59	€ 86.183,99	€ 175.320,60
B. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.941,42		€ 4.941,42
Totale importo dei lavori	€ 266.446,01		€ 180.262,02
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 10 % lavori	€ 26.644,60	€ 8.618,40	€ 18.026,20
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 5.334,69		€ 5.334,69
Imprevisti iva inclusa	€ 1.574,70		€ 1.574,70
Totale somme a disposizione	€ 33.553,99	€ 94.802,39	€ 24.935,59
Totale generale	€ 300.000,00		€ 205.197,61
economie da affidamento			€ 94.802,39
Totale			€ 300.000,00

PRESO ATTO

altresì dell'art.35, comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 che prevede che "sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione";

TENUTO CONTO

che l'onere derivante dal presente provvedimento, ammontante a complessivi € 198.288,22 IVA al 10% inclusa trova copertura sul conto economico n.101020399 (manutenzioni straordinari fabbricati indisponibili) del bilancio dell'anno 2017 ricompreso nel finanziamento regionale di cui alla DGR n.146 del 05/04/2016;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

PROPONE

- di aggiudicare la procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n.50/2016, alla Società Flaminia Garden srl, con sede legale in Via Falcade n.60, 00188 Roma – P.IVA 01468651003, per i lavori di Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena, per un ammontare complessivo pari ad € 180.262,02 IVA esclusa (di cui € 4.941,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- di prendere atto, altresì, del quadro economico relativo ai lavori di Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena gravante sui fondi assegnati dalla Regione Lazio con DGR n.146 del 05/04/2016, di seguito rappresentato:

LAVORI	Importi progetto	sconto 32,95697%	Importi affidamento
A. lavori edili ed impiantistici	€ 261.504,59	€ 86.183,99	€ 175.320,60
B. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.941,42		€ 4.941,42
Totale importo dei lavori	€ 266.446,01		€ 180.262,02
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 10 % lavori	€ 26.644,60	€ 8.618,40	€ 18.026,20
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 5.334,69		€ 5.334,69
Imprevisti iva inclusa	€ 1.574,70		€ 1.574,70
Totale somme a disposizione	€ 33.553,99	€ 94.802,39	€ 24.935,59
Totale generale			
	€ 300.000,00		€ 205.197,61
economie da affidamento			€ 94.802,39
Totale			€ 300.000,00

- di prendere atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, ammontante a complessivi € 198.288,22 IVA al 10% inclusa trova copertura sul conto economico n.101020399 (manutenzioni straordinari fabbricati indisponibili) del bilancio dell'anno 2017 ricompreso nel finanziamento regionale di cui alla DGR n.146 del 05/04/2016;



- di dare atto, altresì, che la stipula del contratto con la Società Flaminia Garden srl avverrà solo dopo l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario avviata attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (Servizio AVCPASS) ed attraverso il sistema informativo Net4Market;

IL DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO F.F.
(Dott. Francesco Quagliariello)



IL DIRETTORE GENERALE

- IN VIRTU'** dei Decreti del Presidente della Regione Lazio n. T00026 del 30 gennaio 2014 e n. T00018 del 30 gennaio 2017;
- VISTO** l'art. 3 del decreto legislativo 30.12.92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94;
- VISTE** le proprie deliberazioni n. 1 del 4 febbraio 2014 e n. 204 del 03.02.2017;
- LETTA** la proposta di delibera, "Aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n.50/2016, alla Società *Flaminia Garden srl*, per i lavori di *Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena*, per un ammontare complessivo pari ad € 198.288,22 IVA al 10% inclusa (di cui € 180.262,02 per imponibile ed € 18.026,20 per IVA al 10%). Approvazione quadro economico relativo ai lavori di *Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena gravante sui fondi assegnati dalla Regione Lazio con DGR n.146 del 05/04/2016 per un totale pari ad € 205.197,61 IVA al 10% inclusa*" presentata dal Direttore f.f. della UOC Provveditorato;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- **di aggiudicare la procedura negoziata**, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n.50/2016, alla Società *Flaminia Garden srl*, con sede legale in *Via Falcade n.60, 00188 Roma – P.IVA 01468651003*, per i lavori di *Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena*, per un ammontare complessivo pari ad € 180.262,02 IVA esclusa (di cui € 4.941,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- **di prendere atto**, altresì, del quadro economico relativo ai lavori di *Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena gravante sui fondi assegnati dalla Regione Lazio con DGR n.146 del 05/04/2016*, di seguito rappresentato:

LAVORI	Importi progetto	sconto 32,95697%	Importi affidamento
A. lavori edili ed impiantistici	€ 261.504,59	€ 86.183,99	€ 175.320,60
B. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.941,42		€ 4.941,42
Totale importo dei lavori	€ 266.446,01		€ 180.262,02
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 10 % lavori	€ 26.644,60	€ 8.618,40	€ 18.026,20
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 5.334,69		€ 5.334,69
Imprevisti iva inclusa	€ 1.574,70		€ 1.574,70
Totale somme a disposizione	€ 33.553,99	€ 94.802,39	€ 24.935,59
Totale generale			
	€ 300.000,00		€ 205.197,61
economie da affidamento			€ 94.802,39
Totale			€ 300.000,00

- **di prendere atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento, ammontante a complessivi € 198.288,22 IVA al 10% inclusa trova copertura sul conto economico n.101020399 (manutenzioni straordinari fabbricati indisponibili) del bilancio dell'anno 2017 ricompreso nel finanziamento regionale di cui alla DGR n.146 del 05/04/2016;

- **di dare atto**, altresì, che la stipula del contratto con la Società Flaminia Garden srl avverrà solo dopo l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario avviata attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (Servizio AVCPASS) ed attraverso il sistema informativo Net4Market;

- **di trasmettere**, inoltre, il citato atto deliberativo alla Regione Lazio per gli adempimenti consequenziali, nonché alla UOC Tecnica dell'Asl Roma 4 per gli adempimenti consequenziali;

- **di pubblicare** il presente atto deliberativo e tutti i relativi allegati sul profilo del Committente (www.aslroma4.it) e sul SITARL (come indicato all'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, ed ai sensi del D.M. n. 20/2001, il sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti deve essere utilizzato in via sostitutiva solo nel caso in cui il sito regionale non sia stato attivato; pertanto laddove il sito regionale è attivato l'obbligo di pubblicità in capo alla Stazione Appaltante si intende assolto con la pubblicazione del bando/esito/avviso su detto sito regionale);

- **di stabilire**, ai sensi della deliberazione n. 703 del 13 giugno 2012, avente ad oggetto: "Adozione del nuovo sistema di pubblicità degli atti aziendali – pubblicazione sul sito web aziendale", che il presente atto potrà essere pubblicato integralmente sul sito web Aziendale;

La presente deliberazione è composta di n.31 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE
(D. Giuseppe Quintavalle)




VERBALE N. 1 DEL 03/03/2017

OGGETTO: PROCEDURA CONCORSUALE, AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N.50 DEL 18/04/2016, CON AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART.95, COMMA 4), LETT. A), E APPLICAZIONE DI ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE AI SENSI DELL'ART. 97, COMMI 2 E 8 DEL D.LGS. N.50 DEL 18/04/2016. CIG: 6826985E3B

L'anno duemiladiciasette il giorno 03 marzo, alle ore 10,30 presso la sede amministrativa dell'ASL RM/4, via Terme di Traiano n. 39/A – 00053 Civitavecchia (RM) - si è riunito il Gruppo di Lavoro di seguito indicato - e nominato con Ordinanza n.7 del 23/02/2017 - per l'esame delle offerte relative alla procedura negoziata indicata in oggetto - così composto:

Ing. Costantino Perconti	Presidente (Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione)
Geom. Romolo Cirilli	Commmissario (Collaboratore Tecnico UOC Tecnica)
C.T. Settimio Paciotti	Commisario (Collaboratore Tecnico UOC Tecnica)
Dr.ssa Flora Giacomodonato	Segretaria (Assistente Amministrativo UOC Provveditorato)

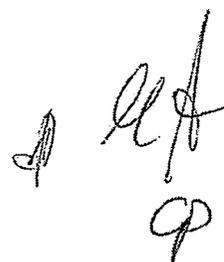
Non risulta presente nessun Rappresentante delle Ditte partecipanti.

P R E M E S S O

- che, con deliberazione n.1583 del 17/11/2016, si è proceduto all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione dell'Unità di Dialisi Decentrata di Capena, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;
- che, come risulta dal verbale del 12/12/2016 (pubblicato sul sito aziendale), si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle Imprese da invitare alla procedura negoziata di che trattasi come di seguito indicato:



- 1) Marrocco Elevators S.r.l.
- 2) Flaminia Garden S.r.l.
- 3) IGE Impianti S.r.l
- 4) Elettrica A. De Luca
- 5) Ditta Di Bello Francesco
- 6) FIP
- 7) Elettrostaff
- 8) Ipomagi srl
- 9) Conglovit
- 10) GAI S.p.A.
- 11) Alessandro Rubei Costruzioni
- 12) Maurizio Gianfelici
- 13) Mugnai S.p.A.
- 14) Road 95
- 15) Gielle
- 16) In Tech
- 17) New System
- 18) Impresa GECOM
- 19) Coop. CARECA
- 20) CONCRETE srl



- che, entro le ore 12.00 del giorno 20.02.2017, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Protocollo dell'Ente n.08 plichi, di seguito elencati:

- 1)Prot. 9320 del 17.02.2017 Impresa Ipomagi srl;
- 2)Prot. 9479 del 20.02.2017 Impresa In.Tech S.p.A.;
- 3)Prot. 9488 del 20.02.2017 Flaminia Garden srl;
- 4)Prot. 9490 del 20.02.2017 Impresa G.A.I. S.p.A.;
- 5)Prot. 9494 del 20.02.2017 Impresa Elettrostaff srl;
- 6)Prot. 9498 del 20.02.2017 Impresa IGE Impianti srl;
- 7)Prot. 9539 del 20.02.2017 Impresa Road 95 & C.;
- 8)Prot. 9567 del 20.02.2017 Impresa CARECA;

che sono, inoltre, pervenute attestazioni di non partecipazione dalle Imprese:

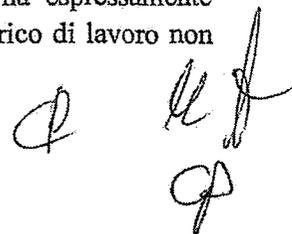
- prot. n. 6594 del 03.02.2017 Alessandro Rubei Costruzioni;
- prot. n. 5571 del 31.01.2017 Mugnai S.p.a;
- prot. n. 6961 del 07.02.2017 Concrete s.r.l;

CIÒ PREMESSO

L'Ing. Costantino Perconti dichiara aperta la seduta.

Si procede all'apertura dei plichi e all'esame della busta A riguardante la **documentazione amministrativa** presentata in conformità a quanto richiesto nella lettera di invito, allo scopo di verificare l'ammissibilità delle Ditte sopracitate.

Si evidenzia, innanzitutto, che l'Impresa Impomagi srl all'interno del plico ha espressamente precisato "di non poter partecipare alla procedura in oggetto poiché l'attuale carico di lavoro non consente l'assunzione di ulteriori impegni";





Dall'esame della documentazione amministrativa, inoltre, si evidenzia quanto segue:

1. nella documentazione amministrativa presentata dall'Impresa In.Tech S.p.A. risulta mancante:

- modello DGUE;

Il Gruppo di Lavoro decide, pertanto, di ammettere l'Impresa In. Tech S.p.A. con riserva, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 (soccorso istruttorio), alla prosecuzione della gara con l'obbligo di presentare, a pena d'esclusione, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, la documentazione sopra indicata;

2. nella documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Flaminia Garden srl risulta mancante:

- modello DGUE debitamente compilato;

Il Gruppo di Lavoro decide, pertanto, di ammettere l'Impresa Flaminia Garden srl con riserva, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 (soccorso istruttorio), alla prosecuzione della gara con l'obbligo di presentare, a pena d'esclusione, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, la documentazione sopra indicata;

3. nella documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Elettrostaff srl risulta mancante:

- modello DGUE debitamente compilato;

Il Gruppo di Lavoro decide, pertanto, di ammettere l'Impresa Elettrostaff srl con riserva, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 (soccorso istruttorio), alla prosecuzione della gara con l'obbligo di presentare, a pena d'esclusione, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, la documentazione sopra indicata;

4. nella documentazione amministrativa presentata dall'Impresa IGE Impianti srl risulta mancante:

- copia DCA n.308/2015 debitamente firmato;

Il Gruppo di Lavoro decide, pertanto, di ammettere l'Impresa IGE Impianti srl con riserva, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 (soccorso istruttorio), alla prosecuzione della gara con l'obbligo di presentare, a pena d'esclusione, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, la documentazione sopra indicata;

CP *CP*

Si procede, altresì, ad ammettere le Ditte partecipanti di seguito indicate:

1) Prot. 9490 del 20.02.2017 Impresa G.A.I. S.p.A.;

2) Prot. 9539 del 20.02.2017 Impresa Road 95 & C.;

3) Prot. 9567 del 20.02.2017 Impresa CARECA;

Ai sensi dell'art.97 comma 2 (offerte anormalmente basse) del Decreto Legislativo n.50/2016, inoltre, si procede al sorteggio di uno dei seguenti criteri di anomalia:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Il criterio di anomalia sorteggiato è il seguente: a).

Si sottolinea, inoltre, che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte pervenute inferiori a 10.

Conclusa tale operazione si raccolgono le buste contenente l'offerta economica, chiuse in un plico sigillato e controfirmato da tutti i membri del Gruppo di Lavoro, che verrà custodito dalla Dr.ssa Flora Giacomodonato in un armadio chiuso con idonea serratura.

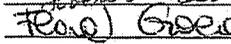
Si dichiara chiusa la seduta alle ore 12,00.

Il verbale consta di n. 7 pagine e viene letto, approvato e sottoscritto da:

Ing. Costantino Perconti
Geom. Romolo Cirilli
C.T. Settimio Paciotti
Dr.ssa Flora Giacomodonato









ALLEGATO AL VERBALE N. 1 DEL 03/03/2017

SEDUTA PUBBLICA DEL 03/03/2017

N. progress.	PROFESSIONISTA	NOME E COGNOME LEGALE RAPPRESENTANTE O DELEGATO	ESTREMI DOCUMENTO
1	Impresa Ipomagi		
2	Impresa In Tech		
3	Flavia Garden		
4	Impresa GAI S.p.A.		
5	Impresa Elettrostaff		
6	Impresa IGE Impianti		
7	Impresa Road 95		
8	Impresa CARECA		


P

<u>Documentazione Amministrativa</u>	<u>Impresa Ipomaggi</u>	<u>Impresa In Tèchi</u>	<u>Flavia Garden</u>	<u>Impresa GAI S.p.A.</u>	<u>Impresa Elettostaff</u>	<u>Impresa IGE Impianti</u>	<u>Impresa Road 95</u>	<u>Impresa CARECA</u>
1) Garanzia provvisoria 2% (importo a base d'asta € 261.504,59; € 5.230,00 o € 2.615,00)		X	X	X	X	X	X	X
Pagamento ANAC		X	X	X	X	X	X	X
DCA n.308/2015		X	X	X	X	X	X	X
Attestazione SOA/ISO		X	X	X	X	X	X	X
Allegato A		X	X	X	X	X	X	X
Passo E		X	X	X	X	X	X	X
DGUE		X	X	X	X	X	X	X
Sopraluogo		X	X	X	X	X	X	X

Non Presentato

Handwritten signature and initials, possibly 'CP' and 'E'.

VERBALE N. 2 DEL 31/03/2017

OGGETTO: PROCEDURA CONCORSALE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'UNITA' DI DIALISI DECENTRATA DI CAPENA, AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N.50 DEL 18/04/2016, CON AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART.95, COMMA 4), LETT. A), E APPLICAZIONE DI ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE AI SENSI DELL'ART. 97, COMMI 2 E 8 DEL D.LGS. N.50 DEL 18/04/2016. CIG: 6826985E3B

L'anno duemiladiciassette il giorno 31 marzo, alle ore 10,30 presso la sede amministrativa dell'ASL RM/4, via Terme di Traiano n. 39/A – 00053 Civitavecchia (RM) - si è riunito il Gruppo di Lavoro di seguito indicato - e nominato con Ordinanza n.7 del 23/02/2017 - per l'esame delle offerte relative alla procedura negoziata indicata in oggetto - così composto:

Ing. Costantino Perconti	Presidente (Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione)
Geom. Romolo Cirilli	Commissario (Collaboratore Tecnico UOC Tecnica)
C.T. Settimio Paciotti	Commissario (Collaboratore Tecnico UOC Tecnica)
Dr.ssa Flora Giacomodonato	Segretaria (Assistente Amministrativo UOC Provveditorato)

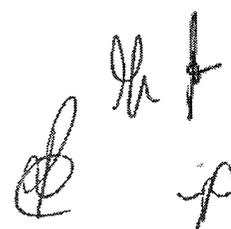
Sono, altresì, presenti i Signori indicati nell'allegato al presente verbale.

P R E M E S S O

- che, con verbale n.1 del 03/03/2017, si è proceduto all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione amministrativa presentata in conformità a quanto richiesto nella lettera di invito, allo scopo di verificare l'ammissibilità delle Ditte partecipanti;

- che con il verbale n.1 del 03/03/2017 le Ditte ammesse alla prosecuzione della gara sono state:

- 1) Impresa G.A.I. S.p.A.;
- 2) Impresa Road 95 & C.;
- 3) Impresa CARECA;





- che, così come indicato nel verbale n.1 del 03/03/2017, le seguenti Società erano state ammesse con riserva alla prosecuzione della gara, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 (soccorso istruttorio), con l'obbligo di presentare, a pena di esclusione entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, la documentazione indicata nel citato verbale:

- 1) Impresa In.Tech S.p.A.;
- 2) Impresa Flaminia Garden srl;
- 3) Impresa Elettrostaff srl;
- 4) Impresa IGE Impianti srl;

- che, successivamente, si è proceduto a richiedere alle Ditte ammesse con riserva la documentazione amministrativa mancante;

- che, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, le Ditte sopracitate hanno presentato la documentazione amministrativa richiesta e, pertanto, risultano ammesse alla prosecuzione della gara;

- che con il citato verbale si è proceduto, altresì, al sorteggio di uno dei criteri di anomalia previsti dall'art.97, comma 2 (offerte anormalmente basse) del D.Lgs. n.50/2016;

- che il criterio sorteggiato è stato il seguente: A);

- che, inoltre, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte pervenute inferiori a 10;

CIÒ PREMESSO

L'Ing. Costantino Perconti dichiara aperta la seduta.

Si procede all'apertura delle buste economiche presentate dalle Ditte partecipanti.

Si procede ad accertare la soglia di anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016.

La proposta di aggiudicazione provvisoria che ne scaturisce è quella che si evince dal prospetto allegato al presente verbale.



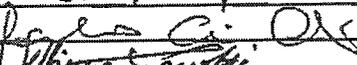
L'Ing. Costantino Perconti rammenta, altresì, che l'aggiudicazione è meramente provvisoria, essendo la stessa subordinata al controllo della documentazione attestante i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, precedentemente autocertificati dalle ditte partecipanti.

Si dichiara chiusa la seduta alle ore 11,15

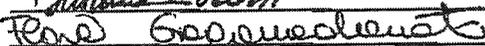
Il verbale consta di n.7 pagine e viene letto, approvato e sottoscritto da:

Ing. Costantino Perconti
Geom. Romolo Cirilli
C.T. Settimio Paciotti
Dr.ssa Flora Giacomodonato











SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 4REGIONE
LAZIOALLEGATO AL VERBALE N. 2 DEL 31/03/2017SEDUTA PUBBLICA DEL 31/03/2017

N. progress.	PROFESSIONISTA	NOME E COGNOME LEGALE RAPPRESENTANTE O DELEGATO	ESTREMI DOCUMENTO
1	Impresa In Tech	—	—
2	Flaminia Garden	RENZO PODUTI	C. IDENTITA' N. AX4498909
3	Impresa GAI S.p.A.	—	—
4	Impresa Elettrostaff	—	—
5	Impresa IGE Impianti	—	—
6	Impresa Road 95	—	—
7	Impresa CARECA	—	—

R
CP *R*

"PROCEDURA CONCORSALE, AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N.50 DEL 18/04/2016, PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'UNITA' DI DIALISI DECENTRATA DI CAPENA - CIG: 6826985E3B"

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA:

Società FLAMINIA GARDEN srl

offerta economica presentata
+ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

€ 175.320,59 Ribasso % : 32,95697
€ 4.941,42

€ 180.262,01

totale IVA esclusa

CALCOLO OFFERTA ANOMALA AI SENSI DELL'ART.97 DEL D.LGS. 50/2016. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

importo base d'asta € 261.504.532 (più oneri per la sicurezza pari ad € 4.941.521)

imprese partecipanti	offerta	ribasso percentuale
G.A.I. S.p.A.	€ 186.026,53	-28,663200
Road 95 & C	€ 181.675,00	-30,527000
CARECA	€ 190.107,00	-27,272000
IN TECH S.p.A.	€ 187.652,50	-28,164744
Fammina Garden srl	€ 175.320,59	-32,956997
Elettrosist srl	€ 213.881,95	-18,211000
IGE Impianti srl	€ 199.354,10	-23,690000

in ordine crescente (dal più piccolo al più grande)

Elettrosist srl	18,211000
IGE Impianti srl	23,690000
CARECA	27,272000
IN TECH S.p.A.	28,164744
G.A.I. S.p.A.	28,663200
Road 95 & C	30,527000
Fammina Garden srl	32,956997

Taglio delle ali: 10% di $s = 0,5$

IGE Impianti srl	23,690000
CARECA	27,272000
IN TECH S.p.A.	28,164744
G.A.I. S.p.A.	28,663200
Road 95 & C	30,527000

Eseguibile l'offerta maggiorata e dell'offerta minore ribasso

Media aritmetica dei ribassi della offerta residua: $(23,69 + 27,27 + 28,16 + 28,66 + 30,52) / 5$	27,70335
Incremento della media con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media IN TECH S.p.A.	0,48139
Incremento della media con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media G.A.I. S.p.A.	1,15965
Incremento della media con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta offerta Road 95 & C.	2,82265
Media aritmetica degli scarti ossia dei ribassi oltre la media: $(0,48139 + 1,15965 + 2,82265) / 3$	1,48155
Media incrementata $(27,70335 + 1,48155)$	29,1849

GP


es) riprovare più tardi.

Si comunica comunque che il presente servizio, così come tutti gli altri servizi presentati nel sito che richiedono l'utilizzo di software, saranno strutturati in forma di web application (professionali) e disponibili gratuitamente sulla nuova piattaforma telematica di servizi già ultimata ed attualmente in fase di verifica.

✓ App Web

Per ulteriori informazioni sui servizi offerti e sul funzionamento della piattaforma AppOnWeb, cliccare sul logo.

Calcolo soglia anomalia - 1° Metodo: sistema classico (Art. 97 c. 2 lett. a)

DENOMINAZIONE GARA		IMPORTANTE: Utilizzare il punto come separatore della parte decimale										
ID	DITTA	RIB. OFF.	CALCOLO N. DITTE AMMESSE (escluso quello accantonato/abbinato)	ORDINAM. RIBASSI	OFFERTE AMMESSE PER IL CALCOLO	MEAN OFFERTE AMMESSE	SCARTI MEDIA	MEAN SCARTI	VALORE LIMITE SOGLIA			
			N. OFFERTE AMMESSE (escluso quello accantonato/abbinato)	ID	RIB. OFF.							
1	Bergata s.p.a.	32.957%	Numero offerte valide	1	18.211%							
2	Archimede	10.211%		2	21.600%	21.600%						
3	Bergata	27.272%		3	27.272%	27.272%						
4	De Impago	21.600%	N. offerte min. rd. da accantonato/abbinato	4	28.185%	28.185%	0.49180%					
5	De Impago	28.185%	N. offerte max. rd. da accantonato/abbinato	5	28.803%	28.803%	1.15960%					
6	De Impago	30.527%		6	30.527%	30.527%	2.02300%	ANOMALIA	30.527%			
7	De Impago	28.803%		7	32.957%			ANOMALIA	32.957%			
8				8								
9				9								
10				10								
11				11								
12				12								
13				13								
14				14								
15				15								
16				16								
17				17								
18				18								
19				19								
20				20								
21				21								
22				22								
23				23								
24				24								
25				25								
26				26								
27				27								
28				28								

9

Handwritten signature



VERBALE N. 3 DEL 27/04/2017

OGGETTO: PROCEDURA CONCORSUALE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'UNITA' DI DIALISI DECENTRATA DI CAPENA, AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N.50 DEL 18/04/2016, CON AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART.95, COMMA 4), LETT. A), E APPLICAZIONE DI ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE AI SENSI DELL'ART. 97, COMMI 2 E 8 DEL D.LGS. N.50 DEL 18/04/2016. CIG: 6826985E3B

L'anno duemiladiciassette il giorno 27 aprile, alle ore 09,30 presso la sede amministrativa dell'ASL RM/4, via Terme di Traiano n. 39/A – 00053 Civitavecchia (RM) - si è riunito il Gruppo di Lavoro di seguito indicato - e nominato con Ordinanza n.7 del 23/02/2017 - per l'esame delle offerte relative alla procedura negoziata indicata in oggetto - così composto:

Ing. Costantino Perconti	Presidente (Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione)
Geom. Romolo Cirilli	Commisario (Collaboratore Tecnico UOC Tecnica)
C.T. Settimio Paciotti	Commisario (Collaboratore Tecnico UOC Tecnica)
Dr.ssa Flora Giacomodonato	Segretaria (Assistente Amministrativo UOC Provveditorato)

Sono, altresì, presenti i Signori indicati nell'allegato al presente verbale.

P R E M E S S O

- che, con verbale n.1 del 03/03/2017, si è proceduto all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione amministrativa presentata in conformità a quanto richiesto nella lettera di invito, allo scopo di verificare l'ammissibilità delle Ditte partecipanti;

- che con il verbale n.1 del 03/03/2017 le Ditte ammesse alla prosecuzione della gara sono state:

- 1) Impresa G.A.I. S.p.A.;
- 2) Impresa Road 95 & C.;
- 3) Impresa CARECA;

CP
B
H



- che, così come indicato nel verbale n.1 del 03/03/2017, le seguenti Società erano state ammesse con riserva alla prosecuzione della gara, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 (soccorso istruttorio), con l'obbligo di presentare, a pena di esclusione entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, la documentazione indicata nel citato verbale:

- 1) Impresa In.Tech S.p.A.;
- 2) Impresa Flaminia Garden srl;
- 3) Impresa Elettrostaff srl;
- 4) Impresa IGE Impianti srl;

- che, successivamente, si è proceduto a richiedere alle Ditte ammesse con riserva la documentazione amministrativa mancante;

- che, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta formale, le Ditte sopracitate hanno presentato la documentazione amministrativa richiesta e, pertanto, risultano ammesse alla prosecuzione della gara;

- che con il citato verbale si è proceduto, altresì, al sorteggio di uno dei criteri di anomalia previsti dall'art.97, comma 2 (offerte anormalmente basse) del D.Lgs. n.50/2016;

- che, con il verbale n.2 del 31/03/2017, si è proceduto all'apertura delle buste economiche presentate dalle Ditte partecipanti, nonché ad accertare la soglia di anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, con allegata la proposta di aggiudicazione meramente provvisoria;

- che, successivamente, con nota prot. n.18127 del 03/04/2017, si è proceduto a richiedere alla Ditta aggiudicataria provvisoriamente - Flaminia Garden srl - ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs n.50/2016, entro la data del 18/04/2017 ore 12:00, "*spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta*", ed in particolare:

1. sull'economia del metodo di costruzione;
2. sulle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone codesta Spett.le Società per eseguire i lavori;
3. sull'originalità dei lavori proposti da codesta Spett.le Società;
4. sul rispetto delle norme poste a tutela dei diritti sociali, ambientali e del lavoro";

48

- che, in data 14/04/2017 (nostro prot. gen.21156 del 18/04/2017), la Società Flaminia Garden srl ha fornito una "relazione dettagliata giustificativa ed analisi dei costi" in merito alla procedura negoziata indicata in oggetto;

CIÒ PREMESSO

L'Ing. Costantino Perconti dichiara aperta la seduta.

Il Gruppo di Lavoro procede ad esaminare la "relazione dettagliata giustificativa ed analisi dei costi" presentata dalla Società Flaminia Garden srl, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n.50/2016, prendendo atto delle singole voci che formano i singoli elementi di costi diretti ed indiretti che risultano conformi al computo metrico estimativo della Stazione Appaltante.

Il Gruppo di Lavoro ritiene che la stessa debba ritenersi "congrua, seria, sostenibile e realizzabile", in quanto presenta un'analisi di conto che dimostra la redditività della commessa, con particolare riferimento all'economia del metodo di prestazione del servizio e alle soluzioni tecniche adottate.

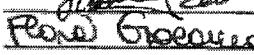
Si dichiara chiusa la seduta alle ore 10,30

Il verbale consta di n.3 pagine e viene letto, approvato e sottoscritto da:

Ing. Costantino Perconti
Geom. Romolo Cirilli
C.T. Settimio Paciotti
Dr.ssa Flora Giacomodonato









Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Civitavecchia, li

**Il Dirigente U.O.S.D. Affari Istituzionali e Legali
Dr.ssa Sonia Evangelisti**

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 29 MAG. 2017

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Assistente Amministrativo
Marco Mariani

**Il Dirigente U.O.S.D. Affari Istituzionali e Legali
Dr.ssa Sonia Evangelisti**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata inviata all'U.O.C. Sistemi Informatici ICT per la pubblicazione sul sito web aziendale in data 29 MAG. 2017

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Assistente Amministrativo
Marco Mariani

**Il Dirigente U.O.S.D. Affari Istituzionali e Legali
Dr.ssa Sonia Evangelisti**
